Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Печатников, 3

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-2 794 048,54**
Начислено		11 441 826,53
Видеонаблюдение		228 594,37
Дополнительная уборка МОП		178 403,10
Обслуживание калиток и ворот		133 526,47
Охрана		1 866 614,38
Содержание жилья		7 682 617,87
Содержание консьержа		1 352 070,34
Оплачено		10 186 660,57
Видеонаблюдение		155 897,21
Дополнительная уборка МОП		582 308,41
Обслуживание калиток и ворот		91 002,46
Охрана		1 263 360,66
Содержание жилья		6 827 984,55
Содержание консьержа		1 266 107,28
РАСХОДЫ		**11 175 524,96**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**11 175 524,96**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**3 563 086,57**
Охрана объектов		**1 841 000,00**
Охрана объектов	ИП Куц Александр Сергеевич	1 612 464,29
Охрана объектов	ООО ЧОП "Аллигатор Урал"	228 535,71
Услуги консьержей		**1 320 000,00**
Услуги консьержей	ООО "АРЕНА-УРАЛ"	770 000,00
Услуги консьержей	ЕКБ МОНИТОРИНГА ООО	550 000,00
Аренда грязезащитных покрытий		**79 286,57**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЛИНДЭЙЛИ"	79 286,57
Обслуживание калиток и ворот		**103 800,00**
Обслуживание калиток и ворот	ООО "БАСТИОН"	103 800,00
Видеонаблюдение		**219 000,00**
Видеонаблюдение	ООО "БАСТИОН"	219 000,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**3 997 025,73**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**284 198,40**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	284 198,40
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**1 973 994,72**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	1 973 994,72
ТО домофонов		**289 980,00**
ТО домофонов	ООО "БАСТИОН"	289 980,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**742 124,00**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ЛИФТМОНТАЖ-1"	726 120,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	16 004,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**82 600,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	72 600,00
ТО вентиляции, дымоудаления	ООО"ВентРемСтрой"	10 000,00
ТО ОДПУ		**26 400,00**
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	26 400,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**14 978,67**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ТЕХНОЛОГИИ РЕКЛАМЫ"	1 580,67
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	Шергин Вячеслав Ильич.	13 398,00
Паспортное обслуживание		**44 549,94**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	44 549,94
ТО пожарной сигнализации		**538 200,00**
ТО пожарной сигнализации	ООО "ПРОФИТ"	538 200,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**1 314 297,77**
Содержание придомовой территории		**333 355,00**
Содержание придомовой территории	ИП Золотцев Александр Юрьевич	333 355,00
Уборка МОП		**948 587,60**
Уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	933 587,60
Уборка МОП	ИП Жуковский Антон Иванович	15 000,00
Дератизация, дезинсекция		**25 593,30**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	25 593,30
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**6 761,87**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	6 761,87
Текущий ремонт общего имущества		**255 307,00**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления		**248 097,00**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ИП Углова Анна Олеговна	208 097,00
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ООО "ПРОФИТ"	40 000,00

Благоустройство, ограждения		**7 210,00**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	7 210,00
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**592 755,69**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**427 837,70**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	427 837,70
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**164 917,99**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	164 917,99
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**1 453 052,20**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**1 453 052,20**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**1 453 052,20**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	1 453 052,20
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-3 782 912,93**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**3 525 333,97**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**4 780 499,93**