Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Печатников, 1

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-1 540 670,11**
Начислено		9 660 564,43
Видеонаблюдение		149 499,84
Дополнительная уборка МОП		169 969,92
Обслуживание калиток и ворот		77 109,10
Охрана		1 335 976,84
Содержание жилья		6 679 530,89
Содержание консьержа		1 248 477,84
Оплачено		9 947 004,64
Видеонаблюдение		169 804,88
Дополнительная уборка МОП		179 105,05
Обслуживание калиток и ворот		82 615,26
Охрана		1 393 655,97
Содержание жилья		6 814 937,05
Содержание консьержа		1 306 886,43
РАСХОДЫ		**10 079 593,35**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**10 079 593,35**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**3 149 511,69**
Охрана объектов		**1 437 464,28**
Охрана объектов	ИП Куц Александр Сергеевич	1 292 107,14
Охрана объектов	ООО ЧОП "Аллигатор Урал"	145 357,14
Услуги консьержей		**1 248 480,00**
Услуги консьержей	ООО "АРЕНА-УРАЛ"	728 280,00
Услуги консьержей	ЕКБ МОНИТОРИНГА ООО	520 200,00
Доп. уборка МОП		**19 060,80**
Доп. уборка МОП	ИП Чириков Алексей Валерьевич	19 060,80
Аренда грязезащитных покрытий		**243 506,61**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЛИНДЭЙЛИ"	243 506,61
Обслуживание калиток и ворот		**81 000,00**
Обслуживание калиток и ворот	ООО "БАСТИОН"	81 000,00
Видеонаблюдение		**120 000,00**
Видеонаблюдение	ООО "БАСТИОН"	120 000,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**3 858 564,84**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**287 329,23**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	287 329,23
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**1 995 740,68**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	1 995 740,68
ТО домофонов		**217 620,00**
ТО домофонов	ООО "БАСТИОН"	217 620,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**514 208,00**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ЛИФТМОНТАЖ-1"	501 120,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	13 088,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**72 600,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	72 600,00
ТО ОДПУ		**24 200,00**
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	24 200,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**1 580,67**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ТЕХНОЛОГИИ РЕКЛАМЫ"	1 580,67
Паспортное обслуживание		**43 327,26**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	43 327,26
Поверка ОДПУ		**13 891,00**
Поверка ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	13 891,00
ТО пожарной сигнализации		**688 068,00**
ТО пожарной сигнализации	ООО "ПРОФИТ"	688 068,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**850 994,70**
Содержание придомовой территории		**330 026,40**
Содержание придомовой территории	ИП Золотцев Александр Юрьевич	330 026,40
Уборка МОП		**504 451,80**
Уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	504 451,80
Дератизация, дезинсекция		**12 217,68**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	12 217,68
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**4 298,82**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	4 298,82
Текущий ремонт общего имущества		**161 668,15**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления		**143 248,00**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ООО "ПРОФИТ"	16 448,00

ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ИП Углова Анна Олеговна	126 800,00
ТР ОДПУ		**7 020,00**
ТР ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	7 020,00
Благоустройство, ограждения		**11 400,15**
Благоустройство, ограждения	ООО "СИМА-УРАЛ"	220,15
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	11 180,00
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**589 794,80**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**327 580,66**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	327 580,66
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**262 214,14**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	262 214,14
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**1 469 059,17**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**1 469 059,17**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**1 469 059,17**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	1 469 059,17
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-1 673 258,82**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**2 621 459,71**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**2 335 019,50**