Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Омская, 108

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-1 931 001,09**
Начислено		2 867 583,33
Охрана		870 656,13
Содержание жилья		1 996 927,20
Оплачено		2 890 195,70
Охрана		885 960,45
Содержание жилья		2 004 235,25
РАСХОДЫ		**3 210 383,41**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**3 210 383,41**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**1 029 246,00**
Охрана объектов		**931 200,00**
Охрана объектов	ООО ЧОП "ПРЕЗИДЕНТ"	931 200,00
Видеонаблюдение		**98 046,00**
Видеонаблюдение	ООО "БАСТИОН"	98 046,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**1 117 429,32**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**87 027,84**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	87 027,84
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**604 541,31**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	604 541,31
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**306 003,44**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ИП Николаев Дмитрий Юрьевич	298 959,44
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	7 044,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**59 400,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	59 400,00
ТО ОДПУ		**23 683,00**
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	17 600,00
ТО ОДПУ	ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович	6 083,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**11 520,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	11 520,00
Паспортное обслуживание		**13 868,73**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	13 868,73
Поверка ОДПУ		**11 385,00**
Поверка ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	11 385,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**346 672,32**
Содержание придомовой территории		**165 861,34**
Содержание придомовой территории	ИП Золотцев Александр Юрьевич	165 861,34
Уборка МОП		**156 221,28**
Уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	156 221,28
Дератизация, дезинсекция		**13 018,23**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	13 018,23
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**11 571,47**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	11 571,47
Текущий ремонт общего имущества		**80 772,88**
ТР стен, фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмостки		**69 936,00**
ТР стен, фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмостки	ИП Чириков Алексей Валерьевич	69 936,00
Благоустройство, ограждения		**10 836,88**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	10 836,88
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**159 283,18**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**92 645,82**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	92 645,82
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**66 637,36**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	66 637,36
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**476 979,71**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**476 979,71**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**476 979,71**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	476 979,71
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-2 251 188,80**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**535 645,85**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**513 033,48**