Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Новгородцевой, 13б

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-1 550 964,24**
Начислено		4 713 043,81
Видеонаблюдение		100 640,16
Охрана		820 407,42
Содержание жилья		3 791 996,23
Оплачено		4 061 458,99
Видеонаблюдение		91 344,10
Охрана		748 135,28
Содержание жилья		3 221 979,61
РАСХОДЫ		**5 702 487,61**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**5 702 487,61**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**1 075 405,36**
Охрана объектов		**810 000,00**
Охрана объектов	ООО ЧОП "СКОРПИОН-2014"	810 000,00
Доп. уборка МОП		**96 256,00**
Доп. уборка МОП	ИП Чириков Алексей Валерьевич	6 256,00
Доп. уборка МОП	ИП Жуковский Антон Иванович	90 000,00
Аренда грязезащитных покрытий		**32 784,84**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЛИНДЭЙЛИ"	32 784,84
Видеонаблюдение		**136 364,52**
Видеонаблюдение	ООО "ИНСИС"	136 364,52
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**2 099 161,95**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**162 221,34**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	162 221,34
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**810 427,60**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	810 427,60
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**266 476,00**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "МЕТЕОР ЛИФТ"	255 068,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	11 408,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**59 400,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	59 400,00
ТО ОДПУ		**19 800,00**
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	19 800,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**111 110,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	Зорин Алексей Александрович	108 120,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	2 990,00
Паспортное обслуживание		**19 138,68**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	19 138,68
ТО пожарной сигнализации		**650 588,33**
ТО пожарной сигнализации	ООО "УПТК"	439 250,00
ТО пожарной сигнализации	ООО "ПРОФИТ"	90 000,00
ТО пожарной сигнализации	ИП Панов Александр Дмитриевич	121 338,33
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**991 491,00**
Содержание придомовой территории		**236 510,72**
Содержание придомовой территории	ИП Бычков Андрей Вадимович	236 510,72
Уборка МОП		**721 089,28**
Уборка МОП	ИП Чупраков Максим Александрович	532 000,00
Уборка МОП	ИП Бычков Андрей Вадимович	189 089,28
Дератизация, дезинсекция		**33 891,00**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	33 891,00
Текущий ремонт общего имущества		**380 687,20**
ТР ОДПУ		**5 860,00**
ТР ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	5 860,00
ТР лифтового оборудования		**301 860,20**
ТР лифтового оборудования	ООО "МЕТЕОР ЛИФТ"	301 860,20
Благоустройство, ограждения		**45 342,00**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	45 342,00
ТР охранной сигнализации, домофонов, ворот		**27 625,00**
ТР охранной сигнализации, домофонов, ворот	ООО "БАСТИОН"	27 625,00
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**254 815,61**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**126 259,24**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	126 259,24
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**128 556,37**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	128 556,37
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**900 926,49**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**888 611,07**

Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**888 611,07**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	888 611,07
Телекоммуникация и почта		**12 315,42**
Интернет (аренда каналов и т.п.)		**12 315,42**
Интернет (аренда каналов и т.п.)	ООО "КОМТЕХЦЕНТР"	12 315,42
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-3 191 992,86**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**1 042 039,90**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**1 693 624,72**