Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Нагорная, 49

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-283 727,82**
Начислено		2 464 889,94
Содержание жилья		2 464 889,94
Оплачено		2 634 558,36
Содержание жилья		2 634 558,36
РАСХОДЫ		**2 465 989,35**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**2 465 989,35**
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**1 339 688,44**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**109 322,88**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	109 322,88
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**762 698,52**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	759 338,52
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ЗАО "РЕАГЕНТЫ ВОДОКАНАЛА"	3 360,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**313 664,00**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ЛИФТМОНТАЖ-1"	305 280,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	8 384,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**72 600,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	72 600,00
ТО ОДПУ		**32 428,00**
ТО ОДПУ	ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович	10 428,00
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	22 000,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**10 440,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	10 440,00
Паспортное обслуживание		**16 184,04**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	16 184,04
Поверка ОДПУ		**22 351,00**
Поверка ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	22 351,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**303 006,41**
Содержание придомовой территории		**139 185,60**
Содержание придомовой территории	ИП Золотцев Александр Юрьевич	139 185,60
Уборка МОП		**133 402,32**
Уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	133 402,32
Дератизация, дезинсекция		**14 226,60**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	14 226,60
Озеленение территории, кронирование, сруб. деревьев		**4 076,00**
Озеленение территории, кронирование, сруб. деревьев	ИП Дерягин Андрей Валерьянович	4 076,00
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**12 115,89**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	12 115,89
Текущий ремонт общего имущества		**42 779,32**
ТР лифтового оборудования		**17 280,00**
ТР лифтового оборудования	ООО "ЛИФТМОНТАЖ-1"	17 280,00
Благоустройство, ограждения		**25 099,32**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	23 500,30
Благоустройство, ограждения	ООО "СИМА-УРАЛ"	1 599,02
ТР охранной сигнализации, домофонов, ворот		**400,00**
ТР охранной сигнализации, домофонов, ворот	ООО "БАСТИОН"	400,00
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**221 568,14**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**103 475,52**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	103 475,52
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**118 092,62**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	118 092,62
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**558 947,04**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**558 947,04**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**558 947,04**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	558 947,04
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-115 158,81**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**444 676,16**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**275 007,74**