Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Начдива Васильева, 14/2

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-918 421,12**
Начислено		5 899 706,66
Охрана		1 285 970,40
Содержание жилья		4 613 736,26
Оплачено		5 899 444,35
Охрана		1 313 495,42
Содержание жилья		4 585 948,93
РАСХОДЫ		**6 188 194,53**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**6 188 194,53**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**1 401 137,00**
Охрана объектов		**1 350 000,00**
Охрана объектов	ООО ЧОО "СМ БРОНЯ"	1 350 000,00
Доп. уборка МОП		**25 530,00**
Доп. уборка МОП	ИП Чириков Алексей Валерьевич	25 530,00
Аренда грязезащитных покрытий		**25 607,00**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЛЕ МОНЛИД"	2 321,00
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЧИСТОЕ ПРЕВОСХОДСТВО"	23 286,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**2 610 502,76**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**201 310,82**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	201 310,82
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**969 550,68**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	969 550,68
ТО домофонов		**78 900,00**
ТО домофонов	АО "ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"	78 900,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**559 768,70**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИНСИС"	4 500,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "МЛК"	540 164,70
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	15 104,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**59 400,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	59 400,00
ТО ОДПУ		**17 600,00**
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	17 600,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**5 220,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	5 220,00
ТО систем охраны и видеонаблюдения		**4 500,00**
ТО систем охраны и видеонаблюдения	ООО "ИНСИС"	4 500,00
Паспортное обслуживание		**30 922,56**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	30 922,56
Поверка ОДПУ		**16 140,00**
Поверка ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	16 140,00
ТО пожарной сигнализации		**667 190,00**
ТО пожарной сигнализации	ООО "УПТК"	522 900,00
ТО пожарной сигнализации	ИП Панов Александр Дмитриевич	144 290,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**666 502,34**
Содержание придомовой территории		**348 600,71**
Содержание придомовой территории	ИП Жуковский Антон Иванович	348 600,71
Уборка МОП		**228 253,46**
Уборка МОП	ИП Жуковский Антон Иванович	228 253,46
Дератизация, дезинсекция		**8 398,50**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	8 398,50
Озеленение территории, кронирование, сруб. деревьев		**57 295,35**
Озеленение территории, кронирование, сруб. деревьев	ИП Дерягин Андрей Валерьянович	57 295,35
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**11 391,15**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	11 391,15
Прочие расходы по благоустройству		**12 563,17**
Прочие расходы по благоустройству	ООО "ЛЕ МОНЛИД"	10 574,50
Прочие расходы по благоустройству	ООО "ГУИКАН ТЕХНОЛОГИЯ"	1 988,67
Текущий ремонт общего имущества		**62 435,36**
Благоустройство, ограждения		**56 435,36**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	37 522,36
Благоустройство, ограждения	ООО "АТ ТЕХНОЛОГИИ"	18 913,00
ТР системы видеонаблюдения		**6 000,00**
ТР системы видеонаблюдения	ООО "АТ ТЕХНОЛОГИИ"	6 000,00
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**348 360,23**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**188 633,44**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	188 633,44

ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**159 726,79**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	159 726,79
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**1 099 256,84**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**1 099 256,84**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**1 099 256,84**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	1 099 256,84
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-1 207 171,30**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**982 326,50**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**982 588,81**