Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Начдива Васильева, 14

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**1 033 548,50**
Начислено		6 786 601,86
Охрана		1 418 990,40
Содержание жилья		5 367 611,46
Оплачено		6 724 968,22
Охрана		1 399 989,55
Содержание жилья		5 324 978,67
РАСХОДЫ		**6 611 720,28**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**6 611 720,28**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**1 441 816,00**
Охрана объектов		**1 350 000,00**
Охрана объектов	ООО ЧОО "СМ БРОНЯ"	1 350 000,00
Доп. уборка МОП		**75 936,00**
Доп. уборка МОП	ИП Чириков Алексей Валерьевич	75 936,00
Аренда грязезащитных покрытий		**10 880,00**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЧИСТОЕ ПРЕВОСХОДСТВО"	7 608,00
Аренда грязезащитных покрытий	ИП Бан Зарина Ришатовна	3 272,00
Обслуживание калиток и ворот		**5 000,00**
Обслуживание калиток и ворот	ООО "БАСТИОН"	5 000,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**2 483 109,56**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**220 910,91**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	220 910,91
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**1 067 928,15**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	1 067 928,15
ТО домофонов		**79 290,00**
ТО домофонов	АО "ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"	79 290,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**652 435,41**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "МЛК"	635 315,41
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	17 120,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**59 400,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	59 400,00
ТО ОДПУ		**17 600,00**
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	17 600,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**2 610,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	2 610,00
Паспортное обслуживание		**36 036,09**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	36 036,09
Поверка ОДПУ		**16 140,00**
Поверка ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	16 140,00
ТО пожарной сигнализации		**330 759,00**
ТО пожарной сигнализации	ООО "УПТК"	270 270,00
ТО пожарной сигнализации	ИП Панов Александр Дмитриевич	60 489,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**769 485,73**
Содержание придомовой территории		**407 962,48**
Содержание придомовой территории	ИП Жуковский Антон Иванович	407 962,48
Уборка МОП		**267 208,68**
Уборка МОП	ИП Жуковский Антон Иванович	267 208,68
Дератизация, дезинсекция		**13 463,68**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АЛЬФА-3Д"	5 306,68
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	8 157,00
Озеленение территории, кронирование, сруб. деревьев		**57 295,35**
Озеленение территории, кронирование, сруб. деревьев	ИП Дерягин Андрей Валерьянович	57 295,35
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**10 992,37**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	10 992,37
Прочие расходы по благоустройству		**12 563,17**
Прочие расходы по благоустройству	ООО "ГУИКАН ТЕХНОЛОГИЯ"	1 988,67
Прочие расходы по благоустройству	ООО "ЛЕ МОНЛИД"	10 574,50
Текущий ремонт общего имущества		**206 194,36**
ТР водоснабжения и канализации		**19 000,00**
ТР водоснабжения и канализации	ООО "ЭЛИТА-ПЕТЕРБУРГ"	19 000,00
ТР лифтового оборудования		**113 764,00**
ТР лифтового оборудования	ООО "МЛК"	113 764,00
Благоустройство, ограждения		**73 430,36**
Благоустройство, ограждения	ООО "АТ ТЕХНОЛОГИИ"	18 913,00
Благоустройство, ограждения	ООО "ЛЕ МОНЛИД"	16 995,00
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	37 522,36

Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**378 903,91**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**202 102,98**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	202 102,98
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**176 800,93**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	176 800,93
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**1 332 210,72**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**1 287 030,72**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**1 287 030,72**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	1 287 030,72
Телекоммуникация и почта		**45 180,00**
Интернет (аренда каналов и т.п.)		**45 180,00**
Интернет (аренда каналов и т.п.)	АО "ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"	28 980,00
Интернет (аренда каналов и т.п.)	ООО "ИНСИС"	16 200,00
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**1 146 796,44**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**1 341 036,86**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**1 402 670,50**