Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Московская, 198

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-3 130 467,13**
Начислено		6 870 336,37
Видеонаблюдение		34 428,50
Замена ковриков		7 118,16
Охрана		902 018,40
Содержание жилья		5 137 723,31
Содержание консьержа		789 048,00
Оплачено		6 643 108,28
Видеонаблюдение		16 413,45
Замена ковриков		1 756,51
Охрана		884 727,58
Содержание жилья		4 938 597,25
Содержание консьержа		801 613,49
РАСХОДЫ		**8 320 517,19**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**8 320 517,19**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**1 772 084,54**
Охрана объектов		**760 000,00**
Охрана объектов	ЕКБ МОНИТОРИНГА ООО	760 000,00
Услуги консьержей		**781 000,00**
Услуги консьержей	ООО "АРЕНА-УРАЛ"	781 000,00
Аренда грязезащитных покрытий		**71 709,54**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЛИНДЭЙЛИ"	71 709,54
Обслуживание калиток и ворот		**2 400,00**
Обслуживание калиток и ворот	ООО "БАСТИОН"	2 400,00
Видеонаблюдение		**154 575,00**
Видеонаблюдение	ООО "БАСТИОН"	154 575,00
Система доступа		**2 400,00**
Система доступа	ООО "БАСТИОН"	2 400,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**3 261 797,33**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**272 411,25**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	272 411,25
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**1 892 312,32**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	1 892 312,32
ТО домофонов		**135 600,00**
ТО домофонов	ООО "БАСТИОН"	135 600,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**518 129,56**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО " УЛК"	518 129,56
ТО вентиляции, дымоудаления		**59 400,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	59 400,00
ТО ОДПУ		**25 883,00**
ТО ОДПУ	ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович	6 083,00
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	19 800,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**12 205,33**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	11 415,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ТЕХНОЛОГИИ РЕКЛАМЫ"	790,33
Паспортное обслуживание		**39 855,87**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	39 855,87
ТО пожарной сигнализации		**306 000,00**
ТО пожарной сигнализации	ООО "ПРОФИТ"	306 000,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**1 024 985,48**
Содержание придомовой территории		**285 746,06**
Содержание придомовой территории	ИП Золотцев Александр Юрьевич	285 746,06
Уборка МОП		**695 204,73**
Уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	695 204,73
Дератизация, дезинсекция		**22 041,27**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	22 041,27
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**21 993,42**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	21 993,42
Текущий ремонт общего имущества		**291 430,00**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления		**163 200,00**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ИП Углова Анна Олеговна	163 200,00
ТР лифтового оборудования		**116 320,00**
ТР лифтового оборудования	ООО " УЛК"	116 320,00
Благоустройство, ограждения		**11 910,00**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	11 910,00
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**477 270,86**

ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**253 390,72**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	253 390,72
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**223 880,14**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	223 880,14
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**1 492 948,98**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**1 492 948,98**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**1 492 948,98**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	1 492 948,98
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-4 807 876,04**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**1 866 528,79**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**2 093 756,88**