Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Московская, 196

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-3 012 044,58**
Начислено		9 402 683,20
Видеонаблюдение		164 634,80
Дополнительная уборка МОП		170 443,56
Замена ковриков		108 101,42
Обслуживание калиток и ворот		108 624,00
Охрана		888 528,36
Содержание жилья		6 403 068,58
Содержание консьержа		1 559 282,48
Оплачено		9 365 385,26
Видеонаблюдение		167 168,16
Дополнительная уборка МОП		172 706,96
Замена ковриков		108 648,38
Обслуживание калиток и ворот		111 681,58
Охрана		898 390,34
Содержание жилья		6 321 565,31
Содержание консьержа		1 585 224,53
РАСХОДЫ		**9 742 814,22**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**9 742 814,22**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**2 997 409,92**
Охрана объектов		**892 974,36**
Охрана объектов	ИП Куц Александр Сергеевич	790 684,46
Охрана объектов	ООО ЧОП "Аллигатор Урал"	102 289,90
Услуги консьержей		**1 560 000,00**
Услуги консьержей	ООО "АРЕНА-УРАЛ"	910 000,00
Услуги консьержей	ЕКБ МОНИТОРИНГА ООО	650 000,00
Доп. уборка МОП		**170 900,88**
Доп. уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	170 900,88
Аренда грязезащитных покрытий		**125 102,68**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЛИНДЭЙЛИ"	125 102,68
Обслуживание калиток и ворот		**82 760,00**
Обслуживание калиток и ворот	ООО "БАСТИОН"	82 760,00
Видеонаблюдение		**165 672,00**
Видеонаблюдение	ООО "БАСТИОН"	165 672,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**3 241 132,00**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**283 989,12**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	283 989,12
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**1 972 541,08**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	1 972 541,08
ТО домофонов		**180 244,00**
ТО домофонов	ООО "БАСТИОН"	180 244,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**524 851,60**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ЛИФТМОНТАЖ-1"	508 419,60
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	16 432,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**82 600,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	72 600,00
ТО вентиляции, дымоудаления	ООО"ВентРемСтрой"	10 000,00
ТО ОДПУ		**36 828,00**
ТО ОДПУ	ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович	10 428,00
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	26 400,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**790,33**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ТЕХНОЛОГИИ РЕКЛАМЫ"	790,33
Паспортное обслуживание		**43 621,20**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	43 621,20
ТО пожарной сигнализации		**115 666,67**
ТО пожарной сигнализации	ООО "УПТК"	100 000,00
ТО пожарной сигнализации	ИП Панов Александр Дмитриевич	15 666,67
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**764 420,53**
Содержание придомовой территории		**215 144,40**
Содержание придомовой территории	ИП Золотцев Александр Юрьевич	215 144,40
Уборка МОП		**519 631,20**
Уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	519 631,20
Дератизация, дезинсекция		**17 154,54**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	17 154,54
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**12 490,39**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	12 490,39

Текущий ремонт общего имущества		**725 238,87**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления		**124 800,00**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ИП Углова Анна Олеговна	124 800,00
ТР ОДПУ		**5 000,00**
ТР ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	5 000,00
ТР лифтового оборудования		**588 720,00**
ТР лифтового оборудования	ООО "ЛИФТМОНТАЖ-1"	588 720,00
Благоустройство, ограждения		**6 718,87**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	6 718,87
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**562 630,68**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**273 161,86**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	273 161,86
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**289 468,82**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	289 468,82
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**1 451 982,22**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**1 451 982,22**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**1 451 982,22**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	1 451 982,22
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-3 389 473,54**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**2 005 711,11**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**2 043 009,05**