Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Московская, 194

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-2 982 291,83**
Начислено		9 963 429,05
Видеонаблюдение		89 232,64
Дополнительная уборка МОП		209 210,40
Обслуживание калиток и ворот		47 527,20
Охрана		706 051,08
Содержание жилья		7 949 325,72
Содержание консьержа		962 082,01
Оплачено		10 065 440,41
Видеонаблюдение		91 415,99
Дополнительная уборка МОП		216 034,73
Обслуживание калиток и ворот		48 907,85
Охрана		738 103,46
Содержание жилья		7 984 202,64
Содержание консьержа		986 775,74
РАСХОДЫ		**10 067 309,10**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**10 067 309,10**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**2 154 035,70**
Охрана объектов		**803 000,00**
Охрана объектов	ИП Куц Александр Сергеевич	630 035,71
Охрана объектов	ООО ЧОП "Аллигатор Урал"	77 964,29
Охрана объектов	ЕКБ МОНИТОРИНГА ООО	95 000,00
Услуги консьержей		**971 040,00**
Услуги консьержей	ООО "АРЕНА-УРАЛ"	566 440,00
Услуги консьержей	ЕКБ МОНИТОРИНГА ООО	404 600,00
Аренда грязезащитных покрытий		**186 251,70**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЛИНДЭЙЛИ"	186 251,70
Обслуживание калиток и ворот		**75 000,00**
Обслуживание калиток и ворот	ООО "БАСТИОН"	75 000,00
Видеонаблюдение		**78 744,00**
Видеонаблюдение	ООО "БАСТИОН"	78 744,00
Система доступа		**40 000,00**
Система доступа	ООО "БАСТИОН"	40 000,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**4 248 225,04**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**350 576,64**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	350 576,64
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**2 443 986,89**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	2 435 046,89
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ЗАО "РЕАГЕНТЫ ВОДОКАНАЛА"	8 940,00
ТО домофонов		**263 380,00**
ТО домофонов	ООО "БАСТИОН"	263 380,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**656 480,00**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ЛИФТМОНТАЖ-1"	639 360,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	17 120,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**72 600,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	72 600,00
ТО ОДПУ		**34 628,00**
ТО ОДПУ	ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович	10 428,00
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	24 200,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**114 960,67**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "Природные ресурсы"	26 104,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ТЕХНОЛОГИИ РЕКЛАМЫ"	1 580,67
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	Шергин Вячеслав Ильич.	12 276,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ОЦЕНКИ И ЭКСПЕРТИЗЫ"	75 000,00
Паспортное обслуживание		**53 348,84**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	53 348,84
ТО пожарной сигнализации		**258 264,00**
ТО пожарной сигнализации	ООО "ПРОФИТ"	258 264,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**831 651,57**
Содержание придомовой территории		**265 158,30**
Содержание придомовой территории	ИП Золотцев Александр Юрьевич	265 158,30
Уборка МОП		**553 424,40**
Уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	553 424,40
Дератизация, дезинсекция		**7 813,68**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	7 813,68

Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**5 255,19**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	5 255,19
Текущий ремонт общего имущества		**462 389,36**
ТР входных групп, балконов, козырьков		**60 600,00**
ТР входных групп, балконов, козырьков	ПРОФИ-М ТК ООО	60 600,00
ТР водоснабжения и канализации		**6 000,00**
ТР водоснабжения и канализации	ООО "СОМАТО"	6 000,00
ТР вентиляции		**17 700,00**
ТР вентиляции	ИП Панов Александр Дмитриевич	17 700,00
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления		**334 820,00**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ИП Углова Анна Олеговна	178 164,00
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ООО "ПРОФИТ"	156 656,00
ТР ОДПУ		**11 990,00**
ТР ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	11 990,00
Благоустройство, ограждения		**31 279,36**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	30 522,36
Благоустройство, ограждения	ООО "ЛЕ МОНЛИД"	44,00
Благоустройство, ограждения	ООО "СИМА-УРАЛ"	713,00
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**578 575,95**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**266 593,26**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	266 593,26
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**311 982,69**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	311 982,69
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**1 792 431,48**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**1 792 431,48**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**1 792 431,48**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	1 792 431,48
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-2 984 160,52**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**2 818 509,54**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**2 716 498,18**