Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Московская, 192

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-4 003 932,76**
Начислено		8 180 447,19
Видеонаблюдение		67 509,60
Дополнительная уборка МОП		164 376,00
Замена ковриков		161 636,40
Обслуживание калиток и ворот		74 989,20
Охрана		598 315,29
Содержание жилья		6 142 592,70
Содержание консьержа		971 028,00
Оплачено		7 997 256,48
Видеонаблюдение		66 857,91
Дополнительная уборка МОП		163 879,22
Замена ковриков		140 959,87
Обслуживание калиток и ворот		74 262,44
Охрана		619 853,03
Содержание жилья		5 964 233,59
Содержание консьержа		967 210,42
РАСХОДЫ		**8 200 447,28**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**8 200 447,28**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**2 086 629,83**
Охрана объектов		**756 384,08**
Охрана объектов	ООО ЧОП "Аллигатор Урал"	82 589,29
Охрана объектов	ИП Куц Александр Сергеевич	673 794,79
Услуги консьержей		**971 040,00**
Услуги консьержей	ООО "АРЕНА-УРАЛ"	566 440,00
Услуги консьержей	ЕКБ МОНИТОРИНГА ООО	404 600,00
Аренда грязезащитных покрытий		**226 705,75**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЛИНДЭЙЛИ"	226 705,75
Обслуживание калиток и ворот		**65 000,00**
Обслуживание калиток и ворот	ООО "БАСТИОН"	65 000,00
Видеонаблюдение		**67 500,00**
Видеонаблюдение	ООО "БАСТИОН"	67 500,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**3 363 707,39**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**272 436,48**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	272 436,48
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**1 892 298,36**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	1 892 298,36
ТО домофонов		**209 500,00**
ТО домофонов	ООО "БАСТИОН"	209 500,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**585 344,00**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ЛИФТМОНТАЖ-1"	570 240,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	15 104,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**72 600,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	72 600,00
ТО ОДПУ		**34 628,00**
ТО ОДПУ	ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович	10 428,00
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	24 200,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**11 480,67**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ТЕХНОЛОГИИ РЕКЛАМЫ"	1 580,67
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	Шергин Вячеслав Ильич.	9 900,00
Паспортное обслуживание		**41 915,88**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	41 915,88
ТО пожарной сигнализации		**243 504,00**
ТО пожарной сигнализации	ООО "ПРОФИТ"	243 504,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**677 431,59**
Содержание придомовой территории		**249 693,84**
Содержание придомовой территории	ИП Золотцев Александр Юрьевич	249 693,84
Уборка МОП		**409 244,40**
Уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	409 244,40
Дератизация, дезинсекция		**11 295,60**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	11 295,60
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**7 197,75**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	7 197,75
Текущий ремонт общего имущества		**210 536,00**
ТР водоснабжения и канализации		**3 000,00**
ТР водоснабжения и канализации	ООО "СОМАТО"	3 000,00

ТР пожарной сигнализации, дымоудаления		**197 396,00**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ООО "ПРОФИТ"	26 396,00
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ИП Углова Анна Олеговна	171 000,00
ТР ОДПУ		**2 930,00**
ТР ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	2 930,00
Благоустройство, ограждения		**7 210,00**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	7 210,00
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**469 226,71**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**214 210,80**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	214 210,80
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**255 015,91**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	255 015,91
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**1 392 915,76**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**1 392 915,76**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**1 392 915,76**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	1 392 915,76
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-4 207 123,56**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**2 991 019,53**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**3 174 210,24**