Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Московская, 190

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**1 012 061,44**
Начислено		10 310 732,96
Видеонаблюдение		140 171,04
Дополнительная уборка МОП		209 016,00
Замена ковриков		121 926,00
Обслуживание калиток и ворот		75 623,52
Охрана		770 889,60
Содержание жилья		8 018 572,40
Содержание консьержа		974 534,40
Оплачено		10 410 277,29
Видеонаблюдение		142 266,60
Дополнительная уборка МОП		212 355,00
Замена ковриков		106 741,26
Обслуживание калиток и ворот		80 115,64
Охрана		780 675,13
Содержание жилья		8 100 693,43
Содержание консьержа		987 430,23
РАСХОДЫ		**9 709 408,28**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**9 709 408,28**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**2 157 838,67**
Охрана объектов		**770 400,00**
Охрана объектов	ИП Куц Александр Сергеевич	685 564,29
Охрана объектов	ООО ЧОП "Аллигатор Урал"	84 835,71
Услуги консьержей		**971 040,00**
Услуги консьержей	ЕКБ МОНИТОРИНГА ООО	404 600,00
Услуги консьержей	ООО "АРЕНА-УРАЛ"	566 440,00
Аренда грязезащитных покрытий		**170 398,67**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЛИНДЭЙЛИ"	170 398,67
Обслуживание калиток и ворот		**132 000,00**
Обслуживание калиток и ворот	ООО "БАСТИОН"	132 000,00
Видеонаблюдение		**114 000,00**
Видеонаблюдение	ООО "БАСТИОН"	114 000,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**4 064 432,24**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**344 701,53**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	344 701,53
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**2 403 178,72**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	2 394 238,72
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ЗАО "РЕАГЕНТЫ ВОДОКАНАЛА"	8 940,00
ТО домофонов		**163 020,00**
ТО домофонов	ООО "БАСТИОН"	163 020,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**659 480,00**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ЛИФТМОНТАЖ-1"	639 360,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	20 120,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**72 600,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	72 600,00
ТО ОДПУ		**22 000,00**
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	22 000,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**13 856,67**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	Шергин Вячеслав Ильич.	12 276,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ТЕХНОЛОГИИ РЕКЛАМЫ"	1 580,67
Паспортное обслуживание		**53 308,32**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	53 308,32
Поверка ОДПУ		**49 027,00**
Поверка ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	49 027,00
ТО пожарной сигнализации		**283 260,00**
ТО пожарной сигнализации	ООО "ПРОФИТ"	283 260,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**767 099,15**
Содержание придомовой территории		**226 670,40**
Содержание придомовой территории	ИП Золотцев Александр Юрьевич	226 670,40
Уборка МОП		**513 750,60**
Уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	513 750,60
Дератизация, дезинсекция		**15 636,54**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	15 636,54
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**11 041,61**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	11 041,61

Текущий ремонт общего имущества		**416 431,85**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления		**283 928,00**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ИП Углова Анна Олеговна	198 753,00
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ООО "ПРОФИТ"	85 175,00
ТР ОДПУ		**1 700,00**
ТР ОДПУ	ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович	1 700,00
ТР лифтового оборудования		**84 745,00**
ТР лифтового оборудования	ООО "СЭЙВ-ЛИФТ"	84 745,00
Благоустройство, ограждения		**13 823,68**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	13 823,68
ТР охранной сигнализации, домофонов, ворот		**32 235,17**
ТР охранной сигнализации, домофонов, ворот	ООО "БАСТИОН"	32 235,17
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**541 213,64**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**265 743,22**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	265 743,22
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**275 470,42**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	275 470,42
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**1 762 392,73**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**1 762 392,73**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**1 762 392,73**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	1 762 392,73
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**1 712 930,45**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**2 058 404,98**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**1 958 860,65**