Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Малышева, 60

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**206 585,65**
Начислено		860 475,75
Содержание жилья		860 475,75
Оплачено		717 354,52
Содержание жилья		717 354,52
РАСХОДЫ		**3 977 053,94**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**3 977 053,94**
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**583 410,22**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**48 138,42**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	48 138,42
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**343 394,93**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	343 394,93
ТО газового оборудования		**38 819,44**
ТО газового оборудования	АО "ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"	30 965,44
ТО газового оборудования	ЭГИДА ООО	7 854,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**59 400,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	59 400,00
ТО ОДПУ		**23 683,00**
ТО ОДПУ	ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович	6 083,00
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	17 600,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**3 555,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	3 555,00
Паспортное обслуживание		**6 986,43**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	6 986,43
Поверка ОДПУ		**59 433,00**
Поверка ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	59 433,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**70 720,52**
Содержание придомовой территории		**28 830,06**
Содержание придомовой территории	ИП Золотцев Александр Юрьевич	28 830,06
Уборка МОП		**35 077,77**
Уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	35 077,77
Дератизация, дезинсекция		**3 161,28**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	3 161,28
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**3 651,41**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	3 651,41
Текущий ремонт общего имущества		**3 011 375,58**
ТР МОП (внутренней отделки, оконных и дверных заполнений, лестниц, крылец, козырьков, полов...		**3 011 375,58**
ТР МОП (внутренней отделки, оконных и дверных заполнений, лестниц, крылец, козырьков, полов...	ООО "СОМАТО КАПРЕМОНТ"	3 011 375,58
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**47 636,63**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**32 753,52**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	32 753,52
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**14 883,11**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	14 883,11
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**263 910,99**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**263 910,99**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**263 910,99**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	263 910,99
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-3 053 113,77**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**384 858,62**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**527 979,85**