Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Латвийская, 58/4

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		
Начислено		7 945 009,14
Видеонаблюдение		29 269,56
Дополнительная уборка МОП		10 966,82
Обслуживание калиток и ворот		142 603,03
Охрана		576 013,14
Содержание жилья		7 186 156,59
Оплачено		4 680 669,03
Видеонаблюдение		15 300,52
Дополнительная уборка МОП		20 349,34
Обслуживание калиток и ворот		105 686,04
Охрана		352 527,53
Содержание жилья		4 186 805,60
РАСХОДЫ		**7 818 213,49**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**7 818 213,49**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**676 702,00**
Охрана объектов		**576 000,00**
Охрана объектов	Индивидуальный предприниматель Борноволокова Светлана Сергеевна	576 000,00
Доп. уборка МОП		**78 400,00**
Доп. уборка МОП	ИП Чириков Алексей Валерьевич	78 400,00
Аренда грязезащитных покрытий		**22 302,00**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЧИСТОЕ ПРЕВОСХОДСТВО"	22 302,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**4 199 759,21**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**318 089,60**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	318 089,60
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**1 768 753,68**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	1 768 753,68
ТО домофонов		**296 808,00**
ТО домофонов	ООО "АТ ТЕХНОЛОГИИ"	125 160,00
ТО домофонов	ООО "БАСТИОН"	171 648,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**284 124,00**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "МЕТЕОР ЛИФТ"	274 300,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	9 824,00
ТО газового оборудования		**629 588,54**
ТО газового оборудования	АО "ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"	159 998,54
ТО газового оборудования	ООО "КИПТРЕЙД"	469 590,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**72 600,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	72 600,00
ТО ОДПУ		**65 600,00**
ТО ОДПУ	ООО "АЛЬТЕРНАТИВА"	15 000,00
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	50 600,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**3 610,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	2 610,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	АО "ЕЭСК"	1 000,00
Паспортное обслуживание		**40 585,39**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	40 585,39
ТО пожарной сигнализации		**720 000,00**
ТО пожарной сигнализации	ООО "ПРОФИТ"	720 000,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**767 533,28**
Содержание придомовой территории		**391 121,30**
Содержание придомовой территории	ИП Золотцев Александр Юрьевич	391 121,30
Уборка МОП		**351 098,55**
Уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	351 098,55
Дератизация, дезинсекция		**11 543,40**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	11 543,40
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**13 610,43**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	13 610,43
Прочие расходы по благоустройству		**159,60**
Прочие расходы по благоустройству	ИП Мальцев Петр Александрович	159,60
Текущий ремонт общего имущества		**311 720,20**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления		**56 499,00**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ООО "ПРОФИТ"	20 499,00
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ИП Углова Анна Олеговна	36 000,00
ТР ОДПУ		**67 900,00**
ТР ОДПУ	ООО "АЛЬТЕРНАТИВА"	67 000,00

ТР ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	900,00
ТР лифтового оборудования		**85 848,00**
ТР лифтового оборудования	ООО "МЕТЕОР ЛИФТ"	85 848,00
Благоустройство, ограждения		**101 473,20**
Благоустройство, ограждения	ООО "СИМА-УРАЛ"	503,20
Благоустройство, ограждения	ООО "АТ ТЕХНОЛОГИИ"	97 000,00
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	3 970,00
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**548 208,55**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**426 532,24**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	426 532,24
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**121 676,31**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	121 676,31
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**1 314 290,25**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**1 301 974,83**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**1 301 974,83**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	1 301 974,83
Телекоммуникация и почта		**12 315,42**
Интернет (аренда каналов и т.п.)		**12 315,42**
Интернет (аренда каналов и т.п.)	ООО "КОМТЕХЦЕНТР"	12 315,42
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-3 137 544,46**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**3 264 340,11**