Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Латвийская, 58/3

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-1 022 800,90**
Начислено		5 783 486,07
Видеонаблюдение		244 603,35
Замена ковриков		32 053,23
Содержание жилья		5 506 829,49
Оплачено		5 912 969,29
Видеонаблюдение		232 048,70
Замена ковриков		32 506,04
Содержание жилья		5 648 414,55
РАСХОДЫ		**7 579 977,84**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**7 579 977,84**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**344 464,22**
Аренда грязезащитных покрытий		**37 684,22**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЛИНДЭЙЛИ"	37 684,22
Видеонаблюдение		**306 780,00**
Видеонаблюдение	ООО "БАСТИОН"	306 780,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**3 841 169,23**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**291 508,16**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	291 508,16
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**1 699 979,92**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	1 699 979,92
ТО домофонов		**244 224,00**
ТО домофонов	ООО "БАСТИОН"	244 224,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**316 794,00**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "МЕТЕОР ЛИФТ"	305 970,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	10 824,00
ТО газового оборудования		**568 830,43**
ТО газового оборудования	ООО "КИПТРЕЙД"	463 940,00
ТО газового оборудования	АО "ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"	104 890,43
ТО вентиляции, дымоудаления		**72 600,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	72 600,00
ТО ОДПУ		**87 600,00**
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	72 600,00
ТО ОДПУ	ООО "АЛЬТЕРНАТИВА"	15 000,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**7 890,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "Природные ресурсы"	5 280,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	2 610,00
Паспортное обслуживание		**39 006,72**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	39 006,72
ТО пожарной сигнализации		**512 736,00**
ТО пожарной сигнализации	ООО "ПРОФИТ"	512 736,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**782 825,13**
Содержание придомовой территории		**274 241,76**
Содержание придомовой территории	ИП Золотцев Александр Юрьевич	274 241,76
Уборка МОП		**480 799,80**
Уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	480 799,80
Дератизация, дезинсекция		**15 324,30**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	15 324,30
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**12 299,67**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	12 299,67
Прочие расходы по благоустройству		**159,60**
Прочие расходы по благоустройству	ИП Мальцев Петр Александрович	159,60
Текущий ремонт общего имущества		**772 172,18**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления		**534 774,00**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ООО "ПРОФИТ"	534 774,00
ТР ОДПУ		**74 020,00**
ТР ОДПУ	ООО "АЛЬТЕРНАТИВА"	67 000,00
ТР ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	7 020,00
ТР лифтового оборудования		**147 847,20**
ТР лифтового оборудования	ООО "МЕТЕОР ЛИФТ"	147 847,20
Благоустройство, ограждения		**15 530,98**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	10 701,78
Благоустройство, ограждения	ООО "ЛЕ МОНЛИД"	4 326,00
Благоустройство, ограждения	ООО "СИМА-УРАЛ"	503,20
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**569 824,99**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**400 600,84**

ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	400 600,84
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**169 224,15**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	169 224,15
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**1 269 522,09**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**1 251 350,67**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**1 251 350,67**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	1 251 350,67
Телекоммуникация и почта		**18 171,42**
Интернет (аренда каналов и т.п.)		**18 171,42**
Интернет (аренда каналов и т.п.)	ООО "КОМТЕХЦЕНТР"	18 171,42
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-2 689 809,45**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**721 578,16**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**592 094,94**