Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Латвийская, 58/2

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-523 921,05**
Начислено		4 119 129,44
Содержание жилья		4 119 129,44
Оплачено		4 194 483,40
Содержание жилья		4 194 483,40
РАСХОДЫ		**4 439 117,15**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**4 439 117,15**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**22 651,00**
Доп. уборка МОП		**11 500,00**
Доп. уборка МОП	ИП Чириков Алексей Валерьевич	11 500,00
Аренда грязезащитных покрытий		**11 151,00**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЧИСТОЕ ПРЕВОСХОДСТВО"	8 937,00
Аренда грязезащитных покрытий	ИП Бан Зарина Ришатовна	2 214,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**2 473 082,82**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**153 792,60**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	153 792,60
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**829 244,57**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	777 964,57
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	51 280,00
ТО домофонов		**125 640,00**
ТО домофонов	ООО "БАСТИОН"	125 640,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**411 351,54**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ЛИФТТЕХНИКА"	400 527,54
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	10 824,00
ТО газового оборудования		**461 456,27**
ТО газового оборудования	АО "ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"	130 616,27
ТО газового оборудования	ООО "КИПТРЕЙД"	330 840,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**59 400,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	59 400,00
ТО ОДПУ		**63 060,00**
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	52 800,00
ТО ОДПУ	ЗАО НПО "ЭНЕРГИЯ"	10 260,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**3 610,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	2 610,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	АО "ЕЭСК"	1 000,00
Паспортное обслуживание		**25 534,17**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	25 534,17
Поверка ОДПУ		**145 102,00**
Поверка ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	145 102,00
ТО пожарной сигнализации		**194 891,67**
ТО пожарной сигнализации	ООО "УПТК"	159 250,00
ТО пожарной сигнализации	ИП Панов Александр Дмитриевич	35 641,67
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**580 834,21**
Содержание придомовой территории		**283 685,32**
Содержание придомовой территории	ИП Золотцев Александр Юрьевич	283 685,32
Уборка МОП		**273 147,04**
Уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	273 147,04
Дератизация, дезинсекция		**13 959,52**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АЛЬФА-3Д"	4 974,52
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	8 985,00
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**9 882,73**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	9 882,73
Прочие расходы по благоустройству		**159,60**
Прочие расходы по благоустройству	ИП Мальцев Петр Александрович	159,60
Текущий ремонт общего имущества		**57 557,48**
ТР лифтового оборудования		**45 360,00**
ТР лифтового оборудования	ООО "ЛИФТТЕХНИКА"	45 360,00
Благоустройство, ограждения		**12 197,48**
Благоустройство, ограждения	ООО "СИМА-УРАЛ"	503,20
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	11 694,28
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**408 993,39**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**298 194,90**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	298 194,90
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**110 798,49**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	110 798,49

Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**895 998,25**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**895 998,25**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**895 998,25**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	895 998,25
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-768 554,80**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**628 091,96**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**552 738,00**