Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Латвийская, 58

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-1 374 937,97**
Начислено		4 116 632,78
Содержание жилья		4 116 632,78
Оплачено		3 993 329,24
Содержание жилья		3 993 329,24
РАСХОДЫ		**4 311 081,24**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**4 311 081,24**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**33 340,00**
Доп. уборка МОП		**11 776,00**
Доп. уборка МОП	ИП Чириков Алексей Валерьевич	11 776,00
Аренда грязезащитных покрытий		**21 564,00**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЧИСТОЕ ПРЕВОСХОДСТВО"	17 874,00
Аренда грязезащитных покрытий	ИП Бан Зарина Ришатовна	3 690,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**2 371 052,06**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**153 548,76**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	153 548,76
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**771 725,80**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	762 785,80
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ЗАО "РЕАГЕНТЫ ВОДОКАНАЛА"	8 940,00
ТО домофонов		**125 640,00**
ТО домофонов	ООО "БАСТИОН"	125 640,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**411 351,54**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ЛИФТТЕХНИКА"	400 527,54
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	10 824,00
ТО газового оборудования		**509 692,41**
ТО газового оборудования	ООО "КИПТРЕЙД"	331 290,00
ТО газового оборудования	АО "ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"	178 402,41
ТО вентиляции, дымоудаления		**59 400,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	59 400,00
ТО ОДПУ		**52 800,00**
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	52 800,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**17 759,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	5 220,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	АО "ЕЭСК"	1 000,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	Шергин Вячеслав Ильич.	11 539,00
Паспортное обслуживание		**25 481,88**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	25 481,88
Поверка ОДПУ		**48 761,00**
Поверка ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	48 761,00
ТО пожарной сигнализации		**194 891,67**
ТО пожарной сигнализации	ООО "УПТК"	159 250,00
ТО пожарной сигнализации	ИП Панов Александр Дмитриевич	35 641,67
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**580 639,68**
Содержание придомовой территории		**283 626,94**
Содержание придомовой территории	ИП Золотцев Александр Юрьевич	283 626,94
Уборка МОП		**272 746,66**
Уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	272 746,66
Дератизация, дезинсекция		**14 085,04**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АЛЬФА-ЗД"	5 016,04
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	9 069,00
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**10 021,44**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	10 021,44
Прочие расходы по благоустройству		**159,60**
Прочие расходы по благоустройству	ИП Мальцев Петр Александрович	159,60
Текущий ремонт общего имущества		**12 197,48**
Благоустройство, ограждения		**12 197,48**
Благоустройство, ограждения	ООО "СИМА-УРАЛ"	503,20
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	11 694,28
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**419 274,36**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**296 898,10**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	296 898,10
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**122 376,26**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	122 376,26
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**894 577,66**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**894 577,66**

Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**894 577,66**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	894 577,66
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-1 692 689,97**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**1 291 145,63**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**1 414 449,17**