Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Латвийская, 56/3

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-4 215 413,07**
Начислено		9 544 435,10
Содержание жилья		9 544 435,10
Оплачено		9 493 814,39
Содержание жилья		9 493 814,39
РАСХОДЫ		**10 706 180,76**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**10 706 180,76**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**122 145,00**
Доп. уборка МОП		**67 620,00**
Доп. уборка МОП	ИП Чириков Алексей Валерьевич	67 620,00
Аренда грязезащитных покрытий		**54 525,00**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЧИСТОЕ ПРЕВОСХОДСТВО"	44 685,00
Аренда грязезащитных покрытий	ИП Бан Зарина Ришатовна	9 840,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**5 049 448,50**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**362 071,24**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	362 071,24
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**1 778 165,80**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	1 769 225,80
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ЗАО "РЕАГЕНТЫ ВОДОКАНАЛА"	8 940,00
ТО домофонов		**172 368,00**
ТО домофонов	ООО "БАСТИОН"	172 368,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**1 373 478,99**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ЛИФТТЕХНИКА"	1 337 398,99
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	36 080,00
ТО газового оборудования		**972 446,10**
ТО газового оборудования	АО "ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"	392 639,10
ТО газового оборудования	ООО "КИПТРЕЙД"	579 807,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**59 400,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	59 400,00
ТО ОДПУ		**38 130,00**
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	33 000,00
ТО ОДПУ	ЗАО НПО "ЭНЕРГИЯ"	5 130,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**10 440,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	10 440,00
Паспортное обслуживание		**60 215,04**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	60 215,04
ТО пожарной сигнализации		**222 733,33**
ТО пожарной сигнализации	ООО "УПТК"	182 000,00
ТО пожарной сигнализации	ИП Панов Александр Дмитриевич	40 733,33
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**1 361 299,75**
Содержание придомовой территории		**668 044,81**
Содержание придомовой территории	ИП Золотцев Александр Юрьевич	668 044,81
Уборка МОП		**642 131,45**
Уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	642 131,45
Дератизация, дезинсекция		**26 919,46**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АЛЬФА-3Д"	9 261,46
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	17 658,00
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**24 204,03**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	24 204,03
Текущий ремонт общего имущества		**1 123 095,00**
ТР системы газоснабжения		**722 213,00**
ТР системы газоснабжения	ООО "КИПТРЕЙД"	722 213,00
ТР лифтового оборудования		**350 000,00**
ТР лифтового оборудования	ООО "ЛИФТТЕХНИКА"	350 000,00
Благоустройство, ограждения		**50 882,00**
Благоустройство, ограждения	ООО "АТ ТЕХНОЛОГИИ"	40 000,00
Благоустройство, ограждения	Максимов Дмитрий Вадимович 20%	8 103,00
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	2 779,00
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**940 759,34**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**603 343,08**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	603 343,08
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**337 416,26**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	337 416,26
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**2 109 433,17**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**2 109 433,17**

Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**2 109 433,17**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	2 109 433,17
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-5 427 779,44**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**992 445,85**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**1 043 066,56**