Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Латвийская, 56/2

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-2 379 641,50**
Начислено		3 151 320,08
Содержание жилья		3 151 320,08
Оплачено		3 014 702,31
Содержание жилья		3 014 702,31
РАСХОДЫ		**3 980 984,87**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**3 980 984,87**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**59 464,00**
Доп. уборка МОП		**41 860,00**
Доп. уборка МОП	ИП Чириков Алексей Валерьевич	41 860,00
Аренда грязезащитных покрытий		**17 604,00**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЧИСТОЕ ПРЕВОСХОДСТВО"	15 390,00
Аренда грязезащитных покрытий	ИП Бан Зарина Ришатовна	2 214,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**2 481 738,56**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**119 319,04**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	119 319,04
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**576 812,43**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	576 812,43
ТО домофонов		**58 320,00**
ТО домофонов	ООО "БАСТИОН"	58 320,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**455 688,92**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ЛИФТТЕХНИКА"	443 608,92
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	12 080,00
ТО газового оборудования		**803 353,28**
ТО газового оборудования	АО "ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"	333 553,28
ТО газового оборудования	ООО "ОГНЕБОРЕЦ"	90 000,00
ТО газового оборудования	ООО "КИПТРЕЙД"	379 800,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**59 400,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	59 400,00
ТО ОДПУ		**19 800,00**
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	19 800,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**224 724,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	5 220,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ФОРТУНА АА"	210 000,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	Шергин Вячеслав Ильич.	9 504,00
Паспортное обслуживание		**19 544,22**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	19 544,22
ТО пожарной сигнализации		**144 776,67**
ТО пожарной сигнализации	ООО "УПТК"	118 300,00
ТО пожарной сигнализации	ИП Панов Александр Дмитриевич	26 476,67
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**448 717,54**
Содержание придомовой территории		**220 364,32**
Содержание придомовой территории	ИП Золотцев Александр Юрьевич	220 364,32
Уборка МОП		**211 990,56**
Уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	211 990,56
Дератизация, дезинсекция		**8 560,50**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АЛЬФА-ЗД"	2 335,50
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	6 225,00
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**7 802,16**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	7 802,16
Текущий ремонт общего имущества		**9 510,78**
Благоустройство, ограждения		**9 510,78**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	9 510,78
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**286 399,24**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**175 663,24**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	175 663,24
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**110 736,00**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	110 736,00
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**695 154,75**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**695 154,75**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**695 154,75**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	695 154,75
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-3 345 924,06**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**601 882,37**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**738 500,14**