Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Латвийская, 56

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-4 828 184,99**
Начислено		6 165 594,62
Содержание жилья		6 165 594,62
Оплачено		6 028 630,09
Содержание жилья		6 028 630,09
РАСХОДЫ		**6 633 740,30**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**6 633 740,30**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**86 908,00**
Доп. уборка МОП		**41 860,00**
Доп. уборка МОП	ИП Чириков Алексей Валерьевич	41 860,00
Аренда грязезащитных покрытий		**45 048,00**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЧИСТОЕ ПРЕВОСХОДСТВО"	34 470,00
Аренда грязезащитных покрытий	ИП Бан Зарина Ришатовна	10 578,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**3 127 219,54**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**233 269,54**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	233 269,54
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**1 152 012,24**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	1 127 672,24
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	24 340,00
ТО домофонов		**126 360,00**
ТО домофонов	ООО "БАСТИОН"	126 360,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**905 147,27**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ЛИФТТЕХНИКА"	880 987,27
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	24 160,00
ТО газового оборудования		**404 450,00**
ТО газового оборудования	ООО "КИПТРЕЙД"	404 450,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**59 400,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	59 400,00
ТО ОДПУ		**24 930,00**
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	19 800,00
ТО ОДПУ	ЗАО НПО "ЭНЕРГИЯ"	5 130,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**37 932,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	16 340,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	Шергин Вячеслав Ильич.	20 592,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	АО "ЕЭСК"	1 000,00
Паспортное обслуживание		**38 941,82**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	38 941,82
ТО пожарной сигнализации		**144 776,67**
ТО пожарной сигнализации	ООО "УПТК"	118 300,00
ТО пожарной сигнализации	ИП Панов Александр Дмитриевич	26 476,67
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**881 084,93**
Содержание придомовой территории		**430 910,21**
Содержание придомовой территории	ИП Золотцев Александр Юрьевич	430 910,21
Уборка МОП		**414 290,93**
Уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	414 290,93
Дератизация, дезинсекция		**18 892,42**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АЛЬФА-ЗД"	7 102,42
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	11 790,00
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**16 991,37**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	16 991,37
Текущий ремонт общего имущества		**608 459,00**
ТР ОДПУ		**2 930,00**
ТР ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	2 930,00
ТР лифтового оборудования		**532 400,00**
ТР лифтового оборудования	ООО "ЛИФТТЕХНИКА"	532 400,00
Благоустройство, ограждения		**73 129,00**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	2 779,00
Благоустройство, ограждения	ООО "СИТИЁЛКА"	70 350,00
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**571 036,56**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**351 675,94**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	351 675,94
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**219 360,62**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	219 360,62
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**1 359 032,27**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**1 359 032,27**

Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**1 359 032,27**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	1 359 032,27
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-5 433 295,20**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**1 492 851,59**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**1 629 816,12**