Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Куйбышева, 98

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**501 462,61**
Начислено		6 053 062,22
Охрана		1 170 012,96
Содержание жилья		4 883 049,26
Оплачено		5 880 240,35
Охрана		1 159 092,69
Содержание жилья		4 721 147,66
РАСХОДЫ		**7 981 828,57**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**7 981 828,57**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**2 874 962,00**
Охрана объектов		**1 170 000,00**
Охрана объектов	ООО ЧОП "ЭГРЕГОР-2"	1 170 000,00
Доп. уборка МОП		**1 601 462,00**
Доп. уборка МОП	ИП Жуковский Антон Иванович	1 421 750,00
Доп. уборка МОП	ИП Чириков Алексей Валерьевич	179 712,00
Обслуживание калиток и ворот		**55 750,00**
Обслуживание калиток и ворот	ООО "БАСТИОН"	55 750,00
Видеонаблюдение		**31 500,00**
Видеонаблюдение	ООО "БАСТИОН"	31 500,00
Система доступа		**16 250,00**
Система доступа	ООО "БАСТИОН"	16 250,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**2 608 548,55**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**219 197,47**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	219 197,47
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**1 522 658,72**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	1 522 658,72
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**496 890,20**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	14 600,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО " УЛК"	482 290,20
ТО вентиляции, дымоудаления		**59 400,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	59 400,00
ТО ОДПУ		**21 483,00**
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	15 400,00
ТО ОДПУ	ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович	6 083,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**11 050,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	11 050,00
Паспортное обслуживание		**31 179,16**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	31 179,16
Поверка ОДПУ		**12 690,00**
Поверка ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	12 690,00
ТО пожарной сигнализации		**234 000,00**
ТО пожарной сигнализации	ООО "ПРОФИТ"	234 000,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**744 301,17**
Содержание придомовой территории		**133 279,74**
Содержание придомовой территории	ИП Жуковский Антон Иванович	133 279,74
Уборка МОП		**580 657,01**
Уборка МОП	ИП Жуковский Антон Иванович	580 657,01
Дератизация, дезинсекция		**15 091,26**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	15 091,26
Озеленение территории, кронирование, сруб. деревьев		**1 307,30**
Озеленение территории, кронирование, сруб. деревьев	ИП Дерягин Андрей Валерьянович	1 307,30
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**13 965,86**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	13 965,86
Текущий ремонт общего имущества		**189 195,88**
ТР стен, фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмостки		**170 060,00**
ТР стен, фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмостки	ИП Чириков Алексей Валерьевич	170 060,00
Благоустройство, ограждения		**11 225,88**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	11 225,88
ТР охранной сигнализации, домофонов, ворот		**7 910,00**
ТР охранной сигнализации, домофонов, ворот	ООО "БАСТИОН"	7 910,00
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**350 451,45**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**211 962,10**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	211 962,10
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**138 489,35**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	138 489,35
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**1 214 369,52**

Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**1 196 198,10**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**1 196 198,10**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	1 196 198,10
Телекоммуникация и почта		**18 171,42**
Интернет (аренда каналов и т.п.)		**18 171,42**
Интернет (аренда каналов и т.п.)	ООО "КОМТЕХЦЕНТР"	18 171,42
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-1 600 125,61**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**1 330 900,89**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**1 503 722,76**