Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Красных Героев, 18

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-1 364 197,45**
Начислено		1 892 857,09
Содержание жилья		1 892 857,09
Оплачено		2 129 435,92
Содержание жилья		2 129 435,92
РАСХОДЫ		**2 628 081,49**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**2 628 081,49**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**79 220,00**
Доп. уборка МОП		**27 020,00**
Доп. уборка МОП	ИП Чириков Алексей Валерьевич	27 020,00
Обслуживание калиток и ворот		**8 500,00**
Обслуживание калиток и ворот	ООО "БАСТИОН"	8 500,00
Видеонаблюдение		**27 000,00**
Видеонаблюдение	ООО "БАСТИОН"	27 000,00
Система доступа		**16 700,00**
Система доступа	ООО "БАСТИОН"	16 700,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**1 293 373,99**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**107 618,57**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	107 618,57
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**747 575,42**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	747 575,42
ТО домофонов		**55 476,00**
ТО домофонов	ООО "БАСТИОН"	55 476,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**245 373,00**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО " УЛК"	238 329,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	7 044,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**59 400,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	59 400,00
ТО ОДПУ		**25 883,00**
ТО ОДПУ	ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович	6 083,00
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	19 800,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**9 291,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	8 985,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ТЕХНОЛОГИИ РЕКЛАМЫ"	306,00
Поверка ОДПУ		**42 757,00**
Поверка ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	42 757,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**466 542,18**
Содержание придомовой территории		**250 026,56**
Содержание придомовой территории	ИП Бычков Андрей Вадимович	107 160,00
Содержание придомовой территории	ИП Куц Александр Сергеевич	133 950,00
Содержание придомовой территории	Перевалова Екатерина Сергеевна ИП	8 916,56
Уборка МОП		**169 344,54**
Уборка МОП	ИП Куц Александр Сергеевич	94 080,30
Уборка МОП	ИП Бычков Андрей Вадимович	75 264,24
Дератизация, дезинсекция		**17 800,68**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	17 800,68
Озеленение территории, кронирование, сруб. деревьев		**12 275,00**
Озеленение территории, кронирование, сруб. деревьев	Перевалова Екатерина Сергеевна ИП	12 275,00
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**17 095,40**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	17 095,40
Текущий ремонт общего имущества		**33 610,51**
ТР ОДПУ		**10 000,00**
ТР ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	10 000,00
ТР лифтового оборудования		**7 872,00**
ТР лифтового оборудования	ООО " УЛК"	7 872,00
Благоустройство, ограждения		**15 738,51**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	15 738,51
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**153 187,54**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**93 311,78**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	93 311,78
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**59 875,76**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	59 875,76
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**602 147,27**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**589 831,85**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**589 831,85**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	589 831,85
Телекоммуникация и почта		**12 315,42**

Интернет (аренда каналов и т.п.)		**12 315,42**
Интернет (аренда каналов и т.п.)	ООО "КОМТЕХЦЕНТР"	12 315,42
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-1 862 843,02**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**992 228,21**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**755 649,38**