Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Красных Героев, 16

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-765 108,11**
Начислено		2 058 370,41
Содержание жилья		2 058 370,41
Оплачено		2 037 873,18
Содержание жилья		2 037 873,18
РАСХОДЫ		**2 688 535,19**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**2 688 535,19**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**79 220,00**
Доп. уборка МОП		**27 020,00**
Доп. уборка МОП	ИП Чириков Алексей Валерьевич	27 020,00
Обслуживание калиток и ворот		**8 500,00**
Обслуживание калиток и ворот	ООО "БАСТИОН"	8 500,00
Видеонаблюдение		**27 000,00**
Видеонаблюдение	ООО "БАСТИОН"	27 000,00
Система доступа		**16 700,00**
Система доступа	ООО "БАСТИОН"	16 700,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**1 325 511,62**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**111 662,80**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	111 662,80
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**775 668,82**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	775 668,82
ТО домофонов		**55 476,00**
ТО домофонов	ООО "БАСТИОН"	55 476,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**245 373,00**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО " УЛК"	238 329,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	7 044,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**59 400,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	59 400,00
ТО ОДПУ		**25 883,00**
ТО ОДПУ	ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович	6 083,00
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	19 800,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**9 291,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ТЕХНОЛОГИИ РЕКЛАМЫ"	306,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	8 985,00
Поверка ОДПУ		**42 757,00**
Поверка ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	42 757,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**473 391,34**
Содержание придомовой территории		**251 114,84**
Содержание придомовой территории	ИП Бычков Андрей Вадимович	107 498,40
Содержание придомовой территории	ИП Куц Александр Сергеевич	134 373,00
Содержание придомовой территории	Перевалова Екатерина Сергеевна ИП	9 243,44
Уборка МОП		**173 626,74**
Уборка МОП	ИП Бычков Андрей Вадимович	77 167,44
Уборка МОП	ИП Куц Александр Сергеевич	96 459,30
Дератизация, дезинсекция		**18 278,01**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	18 278,01
Озеленение территории, кронирование, сруб. деревьев		**12 725,00**
Озеленение территории, кронирование, сруб. деревьев	Перевалова Екатерина Сергеевна ИП	12 725,00
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**17 646,75**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	17 646,75
Текущий ремонт общего имущества		**30 090,51**
ТР ОДПУ		**10 000,00**
ТР ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	10 000,00
ТР лифтового оборудования		**4 352,00**
ТР лифтового оборудования	ООО " УЛК"	4 352,00
Благоустройство, ограждения		**15 738,51**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	15 738,51
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**155 973,39**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**100 212,06**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	100 212,06
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**55 761,33**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	55 761,33
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**624 348,33**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**612 032,91**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**612 032,91**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	612 032,91
Телекоммуникация и почта		**12 315,42**

Интернет (аренда каналов и т.п.)		**12 315,42**
Интернет (аренда каналов и т.п.)	ООО "КОМТЕХЦЕНТР"	12 315,42
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-1 415 770,12**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**549 697,42**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**570 194,65**