Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Яскина, 14

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-1 747 838,54**
Начислено		3 145 037,13
Видеонаблюдение		56 699,55
Содержание жилья		3 088 337,58
Оплачено		3 092 665,59
Видеонаблюдение		57 727,40
Содержание жилья		3 034 938,19
РАСХОДЫ		**3 598 599,89**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**3 598 599,89**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**70 474,80**
Аренда грязезащитных покрытий		**27 674,80**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЛИНДЭЙЛИ"	27 674,80
Видеонаблюдение		**42 800,00**
Видеонаблюдение	ООО "ИНСИС"	42 800,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**1 580 641,33**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**135 026,42**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	135 026,42
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**659 270,26**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	650 330,26
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ЗАО "РЕАГЕНТЫ ВОДОКАНАЛА"	8 940,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**251 837,00**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "МЕТЕОР ЛИФТ"	241 437,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	10 400,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**59 400,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	59 400,00
ТО ОДПУ		**24 300,00**
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	19 800,00
ТО ОДПУ	ООО "АЛЬТЕРНАТИВА"	4 500,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**5 220,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	5 220,00
ТО систем охраны и видеонаблюдения		**18 900,00**
ТО систем охраны и видеонаблюдения	ООО "ИНСИС"	18 900,00
Паспортное обслуживание		**19 897,65**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	19 897,65
Поверка ОДПУ		**10 760,00**
Поверка ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	10 760,00
ТО пожарной сигнализации		**396 030,00**
ТО пожарной сигнализации	ООО "УПТК"	252 700,00
ТО пожарной сигнализации	ИП Панов Александр Дмитриевич	65 330,00
ТО пожарной сигнализации	ООО "ПРОФИТ"	78 000,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**868 693,09**
Содержание придомовой территории		**208 058,32**
Содержание придомовой территории	ИП Бычков Андрей Вадимович	208 058,32
Уборка МОП		**634 341,68**
Уборка МОП	ИП Бычков Андрей Вадимович	166 341,68
Уборка МОП	ИП Чупраков Максим Александрович	468 000,00
Дератизация, дезинсекция		**11 725,50**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	11 725,50
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**14 407,99**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	14 407,99
Прочие расходы по благоустройству		**159,60**
Прочие расходы по благоустройству	ИП Мальцев Петр Александрович	159,60
Текущий ремонт общего имущества		**132 325,13**
ТР МОП (внутренней отделки, оконных и дверных заполнений, лестниц, крылец, козырьков, полов...		**74 200,00**
ТР МОП (внутренней отделки, оконных и дверных заполнений, лестниц, крылец, козырьков, полов...	Падерин Владимир Сергеевич	74 200,00
ТР ОДПУ		**1 500,00**
ТР ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	1 500,00
ТР лифтового оборудования		**49 584,00**
ТР лифтового оборудования	ООО "МЕТЕОР ЛИФТ"	49 584,00
Благоустройство, ограждения		**7 041,13**
Благоустройство, ограждения	ООО "СИМА-УРАЛ"	503,20
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	6 537,93
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**196 471,51**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**112 952,44**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	112 952,44

ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**83 519,07**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	83 519,07
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**749 994,03**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**737 670,61**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**737 670,61**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	737 670,61
Телекоммуникация и почта		**12 323,42**
Интернет (аренда каналов и т.п.)		**12 323,42**
Интернет (аренда каналов и т.п.)	ООО "КОМТЕХЦЕНТР"	12 315,42
Интернет (аренда каналов и т.п.)	ООО "ИНСИС"	8,00
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-2 253 772,84**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**708 095,98**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**760 467,52**