Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Исакова, 16а

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-157 043,24**
Начислено		465 309,00
Содержание жилья		465 309,00
Оплачено		428 633,54
Содержание жилья		428 633,54
РАСХОДЫ		**628 751,78**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**628 751,78**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**2 174,00**
Доп. уборка МОП		**2 174,00**
Доп. уборка МОП	ИП Чириков Алексей Валерьевич	2 174,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**396 309,75**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**24 724,74**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	24 724,74
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**171 751,13**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	171 751,13
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**83 394,88**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	2 096,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "УИЦ СЛМ"	3 430,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ИП Николаев Дмитрий Юрьевич	77 868,88
ТО газового оборудования		**12 021,00**
ТО газового оборудования	ЭГИДА ООО	2 856,00
ТО газового оборудования	АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЕКАТЕРИНБУРГ"	9 165,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**59 400,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	59 400,00
ТО ОДПУ		**25 883,00**
ТО ОДПУ	ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович	6 083,00
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	19 800,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**2 995,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	2 995,00
Поверка ОДПУ		**16 140,00**
Поверка ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	16 140,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**58 212,73**
Содержание придомовой территории		**28 552,50**
Содержание придомовой территории	ИП Куц Александр Сергеевич	15 862,50
Содержание придомовой территории	ИП Бычков Андрей Вадимович	12 690,00
Уборка МОП		**20 521,62**
Уборка МОП	ИП Куц Александр Сергеевич	11 400,90
Уборка МОП	ИП Бычков Андрей Вадимович	9 120,72
Дератизация, дезинсекция		**4 240,59**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	4 240,59
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**4 898,02**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	4 898,02
Текущий ремонт общего имущества		**11 627,01**
Благоустройство, ограждения		**11 627,01**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	11 627,01
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**24 940,99**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**11 997,12**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	11 997,12
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**12 943,87**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	12 943,87
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**135 487,30**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**135 487,30**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**135 487,30**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	135 487,30
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-357 161,48**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**51 455,99**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**88 131,45**