## Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Индустрии, 66

| Статьи доходов / расходов | | руб / год |
|---|---|---|
| **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ** | | |
| **ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025** | | **-705 405,48** |
| **Начислено** | | 9 887 961,28 |
| Дополнительная уборка МОП | | 326 743,55 |
| Замена ковриков | | 4 755,28 |
| Охрана | | 1 798 320,01 |
| Содержание жилья | | 7 758 142,44 |
| **Оплачено** | | 9 992 990,59 |
| Дополнительная уборка МОП | | 334 127,78 |
| Замена ковриков | | 1 139,36 |
| Охрана | | 1 838 925,64 |
| Содержание жилья | | 7 818 797,81 |
| **РАСХОДЫ** | | **11 368 755,05** |
| **РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ** | | **11 368 755,05** |
| **Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)** | | **2 133 527,72** |
| **Охрана объектов** | | **1 800 000,00** |
| Охрана объектов | ЕКБ МОНИТОРИНГА ООО | 1 800 000,00 |
| **Доп. уборка МОП** | | **325 542,72** |
| Доп. уборка МОП | ИП Золотцев Александр Юрьевич | 325 542,72 |
| **Аренда грязезащитных покрытий** | | **7 985,00** |
| Аренда грязезащитных покрытий | ООО "ЧИСТОЕ ПРЕВОСХОДСТВО" | 7 985,00 |
| **Расходы по техническому обслуживанию общего имущества** | | **4 286 230,20** |
| **Аварийно-ремонтное обслуживание** | | **436 958,15** |
| Аварийно-ремонтное обслуживание | ИП Малинин Олег Александрович | 436 958,15 |
| **Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов** | | **2 723 148,97** |
| Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов | ООО "СОМАТО" | 2 695 874,97 |
| Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов | ЗАО "РЕАГЕНТЫ ВОДОКАНАЛА" | 27 274,00 |
| **ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование** | | **572 488,00** |
| ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование | ООО "ЛИФТМОНТАЖ-1" | 557 720,00 |
| ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование | ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ" | 14 768,00 |
| **ТО вентиляции, дымоудаления** | | **72 600,00** |
| ТО вентиляции, дымоудаления | ИП Панов Александр Дмитриевич | 72 600,00 |
| **ТО ОДПУ** | | **36 828,00** |
| ТО ОДПУ | ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович | 10 428,00 |
| ТО ОДПУ | ИП Кашин Алексей Константинович | 26 400,00 |
| **Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)** | | **580,00** |
| Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.) | ООО "ТЕХНОЛОГИИ РЕКЛАМЫ" | 580,00 |
| **Паспортное обслуживание** | | **60 565,08** |
| Паспортное обслуживание | МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ" | 60 565,08 |
| **Поверка ОДПУ** | | **71 062,00** |
| Поверка ОДПУ | ИП Кашин Алексей Константинович | 71 062,00 |
| **ТО пожарной сигнализации** | | **312 000,00** |
| ТО пожарной сигнализации | ООО "ПРОФИТ" | 312 000,00 |
| **Благоустройство и санитарное содержание общего имущества** | | **1 471 660,45** |
| **Вывоз и утилизация ТБО, КГМ** | | **23 471,00** |
| Вывоз и утилизация ТБО, КГМ | ООО "ЦЕНТР БЕЗОПАСНОСТИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ" | 23 471,00 |
| **Содержание придомовой территории** | | **455 218,83** |
| Содержание придомовой территории | ИП Золотцев Александр Юрьевич | 455 218,83 |
| **Уборка МОП** | | **903 113,72** |
| Уборка МОП | ИП Золотцев Александр Юрьевич | 883 113,72 |
| Уборка МОП | ИП Жуковский Антон Иванович | 20 000,00 |
| **Дератизация, дезинсекция** | | **20 688,48** |
| Дератизация, дезинсекция | ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР" | 20 688,48 |
| **Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора** | | **15 727,42** |
| Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора | ИП Карпинчук Ольга Васильевна | 15 727,42 |
| **Прочие расходы по благоустройству** | | **53 441,00** |
| Прочие расходы по благоустройству | ИП Дмитриев Дмитрий Васильевич | 52 162,00 |
| Прочие расходы по благоустройству | ИП Утнасунов Анатолий Басангович | 1 279,00 |
| **Текущий ремонт общего имущества** | | **549 207,37** |
| **ТР вентиляции** | | **14 200,00** |
| ТР вентиляции | ИП Панов Александр Дмитриевич | 14 200,00 |
| **ТР пожарной сигнализации, дымоудаления** | | **457 377,70** |
| ТР пожарной сигнализации, дымоудаления | ИП Углова Анна Олеговна | 35 646,00 |
| ТР пожарной сигнализации, дымоудаления | ООО "ПРОФИТ" | 421 731,70 |
| **ТР ОДПУ** | | **5 860,00** |
| ТР ОДПУ | ИП Кашин Алексей Константинович | 5 860,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **ТР лифтового оборудования** | | **16 680,00** |
| ТР лифтового оборудования | ООО "ЛИФТМОНТАЖ-1" | 16 680,00 |
| **Благоустройство, ограждения** | | **55 089,67** |
| Благоустройство, ограждения | ООО "АНДЕРСАН" | 32 000,00 |
| Благоустройство, ограждения | ООО "СОМАТО" | 23 089,67 |
| **Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг** | | **969 319,32** |
| **ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)** | | **557 305,42** |
| ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ) | ООО "ЕРЦ" | 557 305,42 |
| **ЕРЦ (услуги оператора платежей)** | | **412 013,90** |
| ЕРЦ (услуги оператора платежей) | ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА" | 412 013,90 |
| **Управленческие затраты (Общехозяйственные)** | | **1 958 809,99** |
| **Услуги аутсорсеров (сторонние организации)** | | **1 958 809,99** |
| **Услуги по управлению хозяйственной деятельностью** | | **1 958 809,99** |
| Услуги по управлению хозяйственной деятельностью | УК Юг-Энерго | 1 958 809,99 |
| **ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ** | | **-2 081 169,94** |
| **ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025** | | **1 411 103,62** |
| **ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025** | | **1 306 074,31** |