Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Ильича, 42а

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-650 161,36**
Начислено		5 587 124,53
Замена ковриков		21 442,13
Обслуживание калиток и ворот		85 401,20
Охрана		1 166 880,00
Содержание жилья		4 313 401,20
Оплачено		5 610 910,45
Замена ковриков		22 812,66
Обслуживание калиток и ворот		87 808,25
Охрана		1 179 099,62
Содержание жилья		4 321 189,92
РАСХОДЫ		**6 690 358,33**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**6 690 358,33**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**1 417 447,00**
Охрана объектов		**1 166 880,00**
Охрана объектов	ЕКБ МОНИТОРИНГА ООО	1 166 880,00
Аренда грязезащитных покрытий		**65 367,00**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЧИСТОЕ ПРЕВОСХОДСТВО"	65 367,00
Обслуживание калиток и ворот		**177 200,00**
Обслуживание калиток и ворот	Филимонов Александр Геннадьевич	153 200,00
Обслуживание калиток и ворот	ООО "БАСТИОН"	24 000,00
Система доступа		**8 000,00**
Система доступа	ООО "БАСТИОН"	8 000,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**2 484 532,72**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**233 582,56**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	233 582,56
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**1 442 297,45**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	1 429 987,45
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ЗАО "РЕАГЕНТЫ ВОДОКАНАЛА"	12 310,00
ТО домофонов		**165 240,00**
ТО домофонов	ООО "БАСТИОН"	165 240,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**433 149,60**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	14 088,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	АО "ЛИФТКОННЕКТ"	419 061,60
ТО вентиляции, дымоудаления		**72 600,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	72 600,00
ТО ОДПУ		**26 400,00**
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	26 400,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**20 565,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	8 220,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ТЕХНОЛОГИИ РЕКЛАМЫ"	12 345,00
Паспортное обслуживание		**30 698,11**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	30 698,11
ТО пожарной сигнализации		**60 000,00**
ТО пожарной сигнализации	ООО "ПРОФИТ"	60 000,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**1 066 589,80**
Содержание придомовой территории		**706 887,00**
Содержание придомовой территории	ИП Золотцев Александр Юрьевич	706 887,00
Уборка МОП		**327 206,80**
Уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	274 006,80
Уборка МОП	ИП Жуковский Антон Иванович	53 200,00
Дератизация, дезинсекция		**27 375,00**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	27 375,00
Озеленение территории, кронирование, сруб. деревьев		**5 121,00**
Озеленение территории, кронирование, сруб. деревьев	ИП Дерягин Андрей Валерьянович	5 121,00
Текущий ремонт общего имущества		**369 921,10**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления		**74 288,00**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ООО "ПРОФИТ"	74 288,00
ТР ОДПУ		**7 380,00**
ТР ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	7 380,00
ТР лифтового оборудования		**55 860,00**
ТР лифтового оборудования	АО "ЛИФТКОННЕКТ"	55 860,00
Благоустройство, ограждения		**118 593,10**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	32 832,50
Благоустройство, ограждения	ООО "СИМА-УРАЛ"	5 760,60

Благоустройство, ограждения	ООО "РУННЕР"	80 000,00
ТР охранной сигнализации, домофонов, ворот		**113 800,00**
ТР охранной сигнализации, домофонов, ворот	ООО "БАСТИОН"	6 200,00
ТР охранной сигнализации, домофонов, ворот	Филимонов Александр Геннадьевич	22 200,00
ТР охранной сигнализации, домофонов, ворот	ООО "АТ ТЕХНОЛОГИИ"	85 400,00
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**349 160,63**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**161 246,16**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	161 246,16
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**187 914,47**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	187 914,47
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**1 002 707,08**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**984 535,66**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**984 535,66**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	984 535,66
Телекоммуникация и почта		**18 171,42**
Интернет (аренда каналов и т.п.)		**18 171,42**
Интернет (аренда каналов и т.п.)	ООО "КОМТЕХЦЕНТР"	18 171,42
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-1 729 609,24**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**566 984,46**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**543 198,54**