## Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Евгения Савкова, 46/2

| Статьи доходов / расходов | | руб / год |
|---|---|---|
| **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ** | | |
| **ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025** | | **-2 998 756,61** |
| **Начислено** | | 1 902 111,87 |
| Видеонаблюдение | | 103 104,00 |
| Обслуживание калиток и ворот | | 30 609,00 |
| Содержание жилья | | 1 768 398,87 |
| **Оплачено** | | 1 820 856,78 |
| Видеонаблюдение | | 98 070,54 |
| Обслуживание калиток и ворот | | 29 097,00 |
| Содержание жилья | | 1 693 689,24 |
| **РАСХОДЫ** | | **2 502 223,91** |
| **РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ** | | **2 502 223,91** |
| **Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)** | | **128 704,00** |
| **Обслуживание калиток и ворот** | | **23 600,00** |
| Обслуживание калиток и ворот | ООО "БАСТИОН" | 23 600,00 |
| **Видеонаблюдение** | | **103 104,00** |
| Видеонаблюдение | ООО "БАСТИОН" | 103 104,00 |
| **Система доступа** | | **2 000,00** |
| Система доступа | ООО "БАСТИОН" | 2 000,00 |
| **Расходы по техническому обслуживанию общего имущества** | | **965 603,01** |
| **Аварийно-ремонтное обслуживание** | | **123 026,76** |
| Аварийно-ремонтное обслуживание | ИП Малинин Олег Александрович | 123 026,76 |
| **Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов** | | **594 736,32** |
| Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов | ООО "СОМАТО" | 594 736,32 |
| **ТО домофонов** | | **82 328,00** |
| ТО домофонов | ООО "БАСТИОН" | 82 328,00 |
| **ТО вентиляции, дымоудаления** | | **59 400,00** |
| ТО вентиляции, дымоудаления | ИП Панов Александр Дмитриевич | 59 400,00 |
| **ТО ОДПУ** | | **17 600,00** |
| ТО ОДПУ | ИП Кашин Алексей Константинович | 17 600,00 |
| **Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)** | | **12 892,00** |
| Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.) | Шергин Вячеслав Ильич. | 12 892,00 |
| **Паспортное обслуживание** | | **20 588,93** |
| Паспортное обслуживание | МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ" | 20 588,93 |
| **Поверка ОДПУ** | | **55 031,00** |
| Поверка ОДПУ | ИП Кашин Алексей Константинович | 55 031,00 |
| **Благоустройство и санитарное содержание общего имущества** | | **282 514,90** |
| **Содержание придомовой территории** | | **126 368,57** |
| Содержание придомовой территории | ИП Бычков Андрей Вадимович | 101 122,28 |
| Содержание придомовой территории | ИП Куц Александр Сергеевич | 25 246,29 |
| **Уборка МОП** | | **82 649,59** |
| Уборка МОП | ИП Бычков Андрей Вадимович | 66 121,44 |
| Уборка МОП | ИП Куц Александр Сергеевич | 16 528,15 |
| **Дератизация, дезинсекция** | | **37 547,86** |
| Дератизация, дезинсекция | ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР" | 24 770,70 |
| Дератизация, дезинсекция | ООО "АЛЬФА-3Д" | 12 777,16 |
| **Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора** | | **35 948,88** |
| Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора | ИП Карпинчук Ольга Васильевна | 35 948,88 |
| **Текущий ремонт общего имущества** | | **39 097,50** |
| **ТР стен, фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмостки** | | **12 000,00** |
| ТР стен, фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмостки | ИП Чириков Алексей Валерьевич | 12 000,00 |
| **Благоустройство, ограждения** | | **12 637,50** |
| Благоустройство, ограждения | ООО "СОМАТО" | 12 637,50 |
| **ТР охранной сигнализации, домофонов, ворот** | | **14 460,00** |
| ТР охранной сигнализации, домофонов, ворот | ООО "БАСТИОН" | 14 460,00 |
| **Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг** | | **369 548,52** |
| **ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)** | | **267 952,56** |
| ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ) | ООО "ЕРЦ" | 267 952,56 |
| **ЕРЦ (услуги оператора платежей)** | | **101 595,96** |
| ЕРЦ (услуги оператора платежей) | ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА" | 101 595,96 |
| **Управленческие затраты (Общехозяйственные)** | | **716 755,98** |
| **Услуги аутсорсеров (сторонние организации)** | | **716 755,98** |
| **Услуги по управлению хозяйственной деятельностью** | | **716 755,98** |
| Услуги по управлению хозяйственной деятельностью | УК Юг-Энерго | 716 755,98 |
| **ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ** | | **-3 680 123,74** |
| **ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025** | | **842 565,82** |
| **ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025** | | **923 820,91** |