Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Евгения Савкова, 44б/2

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-521 251,30**
Начислено		4 260 956,43
Замена ковриков		25 997,13
Содержание жилья		4 234 959,30
Оплачено		4 251 199,38
Замена ковриков		43 662,95
Содержание жилья		4 207 536,43
РАСХОДЫ		**4 405 052,49**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**4 405 052,49**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**341 435,00**
Доп. уборка МОП		**312 500,00**
Доп. уборка МОП	ИП Бычков Андрей Вадимович	312 500,00
Аренда грязезащитных покрытий		**28 935,00**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЧИСТОЕ ПРЕВОСХОДСТВО"	21 536,00
Аренда грязезащитных покрытий	ИП Бан Зарина Ришатовна	7 399,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**1 679 048,24**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**191 772,03**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	191 772,03
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**927 064,89**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	927 064,89
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**224 569,41**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "МЛК"	224 569,41
ТО вентиляции, дымоудаления		**59 400,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	59 400,00
ТО ОДПУ		**19 800,00**
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	19 800,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**35 230,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	14 770,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	Шергин Вячеслав Ильич.	20 460,00
Паспортное обслуживание		**32 211,91**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	32 211,91
ТО пожарной сигнализации		**189 000,00**
ТО пожарной сигнализации	ООО "ГРАНД-ЭНЕРГО"	189 000,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**740 901,79**
Содержание придомовой территории		**367 277,67**
Содержание придомовой территории	ИП Куц Александр Сергеевич	204 043,15
Содержание придомовой территории	ИП Бычков Андрей Вадимович	163 234,52
Уборка МОП		**290 455,20**
Уборка МОП	ИП Куц Александр Сергеевич	161 364,00
Уборка МОП	ИП Бычков Андрей Вадимович	129 091,20
Дератизация, дезинсекция		**32 755,74**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	32 755,74
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**49 134,18**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	49 134,18
Прочие расходы по благоустройству		**1 279,00**
Прочие расходы по благоустройству	ИП Утнасунов Анатолий Басангович	1 279,00
Текущий ремонт общего имущества		**53 205,00**
Благоустройство, ограждения		**53 205,00**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	53 205,00
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**473 195,36**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**348 774,20**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	348 774,20
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**124 421,16**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	124 421,16
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**1 117 267,10**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**1 117 267,10**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**1 117 267,10**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	1 117 267,10
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-675 104,41**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**910 519,14**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**920 276,19**