Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Евгения Савкова, 35

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-3 511 005,15**
Начислено		3 914 430,47
Содержание жилья		3 914 430,47
Оплачено		3 806 248,67
Содержание жилья		3 806 248,67
РАСХОДЫ		**5 260 115,84**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**5 260 115,84**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**276 060,00**
Доп. уборка МОП		**237 500,00**
Доп. уборка МОП	ИП Бычков Андрей Вадимович	237 500,00
Аренда грязезащитных покрытий		**27 360,00**
Аренда грязезащитных покрытий	ИП Бан Зарина Ришатовна	9 540,00
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЧИСТОЕ ПРЕВОСХОДСТВО"	17 820,00
Обслуживание калиток и ворот		**11 200,00**
Обслуживание калиток и ворот	ООО "БАСТИОН"	11 200,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**2 133 268,98**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**227 207,57**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	227 207,57
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**1 098 367,31**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	1 098 367,31
ТО домофонов		**70 200,00**
ТО домофонов	АО "ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"	70 200,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**610 840,07**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "МЛК"	594 740,07
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	16 100,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**59 400,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	59 400,00
ТО ОДПУ		**17 600,00**
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	17 600,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**10 465,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	10 465,00
Паспортное обслуживание		**32 919,03**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	32 919,03
Поверка ОДПУ		**6 270,00**
Поверка ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	6 270,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**1 057 305,16**
Содержание придомовой территории		**405 660,33**
Содержание придомовой территории	ИП Куц Александр Сергеевич	225 367,29
Содержание придомовой территории	ИП Бычков Андрей Вадимович	180 293,04
Уборка МОП		**541 340,82**
Уборка МОП	ИП Куц Александр Сергеевич	300 747,78
Уборка МОП	ИП Бычков Андрей Вадимович	240 593,04
Дератизация, дезинсекция		**45 057,10**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	29 796,00
Дератизация, дезинсекция	ООО "АЛЬФА-3Д"	15 261,10
Услуги спецтехники		**21 000,00**
Услуги спецтехники	ООО "СОМАТО"	21 000,00
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**44 246,91**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	44 246,91
Текущий ремонт общего имущества		**51 795,00**
ТР лифтового оборудования		**4 545,00**
ТР лифтового оборудования	ООО "МЛК"	4 545,00
Благоустройство, ограждения		**47 250,00**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	47 250,00
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**404 471,75**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**243 019,54**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	243 019,54
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**161 452,21**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	161 452,21
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**1 337 214,95**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**1 323 714,95**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**1 323 714,95**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	1 323 714,95
Телекоммуникация и почта		**13 500,00**
Интернет (аренда каналов и т.п.)		**13 500,00**
Интернет (аренда каналов и т.п.)	ООО "ИНСИС"	13 500,00

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ	**-4 964 872,32**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025	**1 115 084,24**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025	**1 223 266,04**