Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Евгения Савкова, 23/2

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		
Начислено		6 305 825,57
Видеонаблюдение		35 257,05
Дополнительная уборка МОП		17 540,34
Содержание жилья		6 253 028,18
Оплачено		4 529 555,13
Видеонаблюдение		19 338,81
Дополнительная уборка МОП		107 127,76
Содержание жилья		4 403 088,56
РАСХОДЫ		**8 941 104,08**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**8 941 104,08**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**1 015 170,85**
Доп. уборка МОП		**850 058,00**
Доп. уборка МОП	ИП Жуковский Антон Иванович	835 200,00
Доп. уборка МОП	ИП Чириков Алексей Валерьевич	14 858,00
Аренда грязезащитных покрытий		**165 112,85**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЛИНДЭЙЛИ"	165 112,85
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**4 667 282,91**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**358 355,20**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	358 355,20
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**2 089 630,40**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "ВЕЛЕСТОР"	124 985,00
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	1 964 645,40
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**425 187,08**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "МЕТЕОР ЛИФТ"	411 267,08
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	13 920,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**72 600,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	72 600,00
ТО ОДПУ		**24 200,00**
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	24 200,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**649 063,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	Корнеев Алексей Владимирович	261 324,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	Шергин Вячеслав Ильич.	19 239,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	Леонтьева Светлана Витальевна	368 500,00
Паспортное обслуживание		**40 247,23**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	40 247,23
ТО пожарной сигнализации		**1 008 000,00**
ТО пожарной сигнализации	ООО "ПРОФИТ"	1 008 000,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**1 083 351,26**
Содержание придомовой территории		**324 940,00**
Содержание придомовой территории	ИП Куц Александр Сергеевич	194 964,00
Содержание придомовой территории	ИП Бычков Андрей Вадимович	129 976,00
Уборка МОП		**439 100,00**
Уборка МОП	ИП Куц Александр Сергеевич	179 460,00
Уборка МОП	ИП Бычков Андрей Вадимович	119 640,00
Уборка МОП	ИП Жуковский Антон Иванович	140 000,00
Дератизация, дезинсекция		**217 375,50**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	28 735,50
Дератизация, дезинсекция	ИП Жуковский Антон Иванович	188 640,00
Услуги спецтехники		**6 000,00**
Услуги спецтехники	ООО "СОМАТО"	6 000,00
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**42 495,76**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	42 495,76
Прочие расходы по благоустройству		**53 440,00**
Прочие расходы по благоустройству	ИП Дмитриев Дмитрий Васильевич	52 161,00
Прочие расходы по благоустройству	ИП Утнасунов Анатолий Басангович	1 279,00
Текущий ремонт общего имущества		**220 429,75**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления		**33 994,00**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ИП Углова Анна Олеговна	33 994,00
Благоустройство, ограждения		**55 188,75**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	55 188,75
ТР охранной сигнализации, домофонов, ворот		**76 155,00**
ТР охранной сигнализации, домофонов, ворот	ООО "АТ ТЕХНОЛОГИИ"	76 155,00
ТР системы видеонаблюдения		**55 092,00**
ТР системы видеонаблюдения	ООО "МЕТЕОР ЛИФТ"	55 092,00

Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**562 658,27**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**419 970,04**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	419 970,04
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**142 688,23**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	142 688,23
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**1 392 211,04**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**1 392 211,04**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**1 392 211,04**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	1 392 211,04
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-4 411 548,95**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**1 776 270,44**