Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Денисова-Уральского, 5

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**786 956,01**
Начислено		2 612 713,57
Содержание жилья		2 612 713,57
Оплачено		2 502 219,32
Содержание жилья		2 502 219,32
РАСХОДЫ		**2 709 476,52**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**2 709 476,52**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**41 400,00**
Обслуживание калиток и ворот		**18 400,00**
Обслуживание калиток и ворот	ООО "БАСТИОН"	18 400,00
Система доступа		**23 000,00**
Система доступа	ООО "БАСТИОН"	23 000,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**1 510 479,44**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**110 438,52**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	110 438,52
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**767 164,23**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	767 164,23
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**358 125,52**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ИП Николаев Дмитрий Юрьевич	335 685,52
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "УИЦ СЛМ"	13 720,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	8 720,00
ТО газового оборудования		**108 953,54**
ТО газового оборудования	ЭГИДА ООО	23 384,00
ТО газового оборудования	АО "ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"	85 569,54
ТО вентиляции, дымоудаления		**59 400,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	59 400,00
ТО ОДПУ		**83 732,00**
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	59 400,00
ТО ОДПУ	ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович	24 332,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**5 340,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	4 740,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ТЕХНОЛОГИИ РЕКЛАМЫ"	600,00
Паспортное обслуживание		**17 325,63**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	17 325,63
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**358 998,47**
Содержание придомовой территории		**167 366,07**
Содержание придомовой территории	ИП Жуковский Антон Иванович	167 366,07
Уборка МОП		**151 877,52**
Уборка МОП	ИП Жуковский Антон Иванович	151 877,52
Дератизация, дезинсекция		**20 055,30**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	20 055,30
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**19 699,58**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	19 699,58
Текущий ремонт общего имущества		**23 970,00**
ТР вентиляции		**20 000,00**
ТР вентиляции	ИП Панов Александр Дмитриевич	20 000,00
Благоустройство, ограждения		**3 970,00**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	3 970,00
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**151 172,19**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**95 108,28**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	95 108,28
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**56 063,91**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	56 063,91
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**623 456,42**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**605 285,00**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**605 285,00**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	605 285,00
Телекоммуникация и почта		**18 171,42**
Интернет (аренда каналов и т.п.)		**18 171,42**
Интернет (аренда каналов и т.п.)	ООО "КОМТЕХЦЕНТР"	18 171,42
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**579 698,81**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**610 882,78**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**721 377,03**