Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Данилы Зверева, 7б

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-2 218 346,73**
Начислено		2 981 776,74
Содержание жилья		2 981 776,74
Оплачено		3 028 693,50
Содержание жилья		3 028 693,50
РАСХОДЫ		**3 093 809,62**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**3 093 809,62**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**43 002,00**
Аренда грязезащитных покрытий		**43 002,00**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЧИСТОЕ ПРЕВОСХОДСТВО"	29 718,00
Аренда грязезащитных покрытий	ИП Бан Зарина Ришатовна	13 284,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**1 621 277,63**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**122 247,83**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	122 247,83
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**590 970,82**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	590 970,82
ТО домофонов		**36 076,14**
ТО домофонов	АО "ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"	4,14
ТО домофонов	ООО "БАСТИОН"	36 072,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**614 144,98**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ИП Николаев Олег Юрьевич	602 656,98
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	11 488,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**59 400,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	59 400,00
ТО ОДПУ		**17 600,00**
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	17 600,00
Паспортное обслуживание		**20 446,19**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	20 446,19
Поверка ОДПУ		**15 615,00**
Поверка ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	15 615,00
ТО пожарной сигнализации		**144 776,67**
ТО пожарной сигнализации	ООО "УПТК"	118 300,00
ТО пожарной сигнализации	ИП Панов Александр Дмитриевич	26 476,67
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**433 014,59**
Вывоз и утилизация ТБО, КГМ		**4 996,00**
Вывоз и утилизация ТБО, КГМ	ООО "ЦЕНТР БЕЗОПАСНОСТИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ"	4 996,00
Содержание придомовой территории		**258 793,47**
Содержание придомовой территории	ИП Куц Александр Сергеевич	143 774,15
Содержание придомовой территории	ИП Бычков Андрей Вадимович	115 019,32
Уборка МОП		**132 832,18**
Уборка МОП	ИП Бычков Андрей Вадимович	52 282,36
Уборка МОП	ИП Куц Александр Сергеевич	80 549,82
Дератизация, дезинсекция		**19 921,72**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АЛЬФА-3Д"	6 946,72
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	12 975,00
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**16 471,22**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	16 471,22
Текущий ремонт общего имущества		**36 271,31**
ТР лифтового оборудования		**26 874,84**
ТР лифтового оборудования	ИП Николаев Олег Юрьевич	26 874,84
Благоустройство, ограждения		**9 396,47**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	9 396,47
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**248 017,90**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**124 027,20**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	124 027,20
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**123 990,70**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	123 990,70
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**712 226,19**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**712 217,91**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**712 217,91**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	712 217,91
Телекоммуникация и почта		**8,28**
Интернет (аренда каналов и т.п.)		**8,28**
Интернет (аренда каналов и т.п.)	АО "ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"	8,28
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-2 283 462,85**

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025	**586 309,96**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025	**539 393,20**