Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Данилы Зверева, 5а

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-2 803 906,17**
Начислено		6 473 085,29
Содержание жилья		6 473 085,29
Оплачено		6 553 425,45
Содержание жилья		6 553 425,45
РАСХОДЫ		**6 878 232,44**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**6 878 232,44**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**82 452,00**
Доп. уборка МОП		**25 116,00**
Доп. уборка МОП	ИП Чириков Алексей Валерьевич	25 116,00
Аренда грязезащитных покрытий		**57 336,00**
Аренда грязезащитных покрытий	ИП Бан Зарина Ришатовна	17 712,00
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЧИСТОЕ ПРЕВОСХОДСТВО"	39 624,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**2 977 049,92**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**265 660,97**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	265 660,97
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**1 284 258,97**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	1 284 258,97
ТО домофонов		**93 960,00**
ТО домофонов	ООО "БАСТИОН"	93 960,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**1 003 829,89**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ИП Николаев Олег Юрьевич	982 693,89
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	21 136,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**59 400,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	59 400,00
ТО ОДПУ		**33 000,00**
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	33 000,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**2 610,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	2 610,00
Паспортное обслуживание		**45 006,76**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	45 006,76
ТО пожарной сигнализации		**189 323,33**
ТО пожарной сигнализации	ООО "УПТК"	154 700,00
ТО пожарной сигнализации	ИП Панов Александр Дмитриевич	34 623,33
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**1 105 613,03**
Содержание придомовой территории		**586 693,80**
Содержание придомовой территории	ИП Куц Александр Сергеевич	325 941,00
Содержание придомовой территории	ИП Бычков Андрей Вадимович	260 752,80
Уборка МОП		**471 627,00**
Уборка МОП	ИП Бычков Андрей Вадимович	209 612,00
Уборка МОП	ИП Куц Александр Сергеевич	262 015,00
Дератизация, дезинсекция		**25 099,42**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АЛЬФА-ЗД"	8 659,42
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	16 440,00
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**22 192,81**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	22 192,81
Текущий ремонт общего имущества		**567 200,43**
ТР лифтового оборудования		**555 017,38**
ТР лифтового оборудования	ИП Николаев Олег Юрьевич	555 017,38
Благоустройство, ограждения		**12 183,05**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	12 183,05
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**581 971,76**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**307 999,24**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	307 999,24
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**273 972,52**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	273 972,52
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**1 563 945,30**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**1 547 745,30**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**1 547 745,30**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	1 547 745,30
Телекоммуникация и почта		**16 200,00**
Интернет (аренда каналов и т.п.)		**16 200,00**
Интернет (аренда каналов и т.п.)	ООО "ИНСИС"	16 200,00
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-3 128 713,16**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**955 515,12**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**875 174,96**