Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Боровая, 31

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-1 200 701,46**
Начислено		2 619 436,85
Содержание жилья		2 619 436,85
Оплачено		2 629 052,77
Содержание жилья		2 629 052,77
РАСХОДЫ		**4 308 187,66**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**4 308 187,66**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**61 830,00**
Обслуживание калиток и ворот		**6 240,00**
Обслуживание калиток и ворот	ООО "БАСТИОН"	6 240,00
Видеонаблюдение		**33 750,00**
Видеонаблюдение	ООО "БАСТИОН"	33 750,00
Система доступа		**21 840,00**
Система доступа	ООО "БАСТИОН"	21 840,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**2 083 684,69**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**148 832,22**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	148 832,22
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**1 040 867,03**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	1 040 867,03
ТО домофонов		**75 096,00**
ТО домофонов	ООО "БАСТИОН"	75 096,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**435 520,64**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ИП Николаев Дмитрий Юрьевич	425 288,64
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	10 232,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**59 400,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	59 400,00
ТО ОДПУ		**23 683,00**
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	17 600,00
ТО ОДПУ	ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович	6 083,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**5 640,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	5 640,00
Паспортное обслуживание		**22 817,80**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	22 817,80
Поверка ОДПУ		**19 828,00**
Поверка ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	19 828,00
ТО пожарной сигнализации		**252 000,00**
ТО пожарной сигнализации	ООО "ПРОФИТ"	252 000,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**656 403,26**
Содержание придомовой территории		**322 864,27**
Содержание придомовой территории	ИП Жуковский Антон Иванович	322 864,27
Уборка МОП		**314 545,75**
Уборка МОП	ИП Жуковский Антон Иванович	314 545,75
Дератизация, дезинсекция		**8 242,47**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	8 242,47
Озеленение территории, кронирование, сруб. деревьев		**1 230,40**
Озеленение территории, кронирование, сруб. деревьев	ИП Дерягин Андрей Валерьянович	1 230,40
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**9 520,37**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	9 520,37
Текущий ремонт общего имущества		**463 710,52**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления		**36 700,00**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ИП Углова Анна Олеговна	36 700,00
ТР лифтового оборудования		**392 456,02**
ТР лифтового оборудования	ИП Николаев Дмитрий Юрьевич	392 456,02
Благоустройство, ограждения		**8 154,50**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	8 154,50
ТР системы электроснабжения		**26 400,00**
ТР системы электроснабжения	ООО "СОМАТО"	26 400,00
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**226 847,03**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**153 347,34**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	153 347,34
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**73 499,69**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	73 499,69
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**815 712,16**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**815 712,16**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**815 712,16**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	815 712,16

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ	**-2 879 836,35**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025	**508 820,77**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025	**499 204,85**