Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Азина, 22/8

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-1 795 331,03**
Начислено		1 977 683,49
Охрана		795 249,54
Прочие поступления		2 250,00
Содержание жилья		1 180 183,95
Оплачено		1 960 441,92
Охрана		716 850,91
Прочие поступления		1 312,21
Содержание жилья		1 242 278,80
РАСХОДЫ		**2 785 107,66**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**2 785 107,66**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**901 141,00**
Охрана объектов		**507 100,00**
Охрана объектов	ООО СМ "ПРЕМИУМ"	249 100,00
Охрана объектов	ЕКБ МОНИТОРИНГА ООО	172 000,00
Охрана объектов	ООО ЧОП "ЭГРЕГОР-2"	86 000,00
Услуги консьержей		**344 000,00**
Услуги консьержей	ЕКБ МОНИТОРИНГА ООО	344 000,00
Аренда грязезащитных покрытий		**44 351,00**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЛИНДЭЙЛИ"	44 351,00
Обслуживание калиток и ворот		**1 650,00**
Обслуживание калиток и ворот	ООО "БАСТИОН"	1 650,00
Видеонаблюдение		**1 860,00**
Видеонаблюдение	ООО "БАСТИОН"	1 860,00
Система доступа		**1 680,00**
Система доступа	ООО "БАСТИОН"	1 680,00
Прочие затраты по решению собственников МКД		**500,00**
Прочие затраты по решению собственников МКД	ООО "БАСТИОН"	500,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**1 122 426,25**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**55 375,20**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	55 375,20
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**384 665,39**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	384 665,39
ТО домофонов		**113 595,00**
ТО домофонов	ООО "ВЗОР"	110 075,00
ТО домофонов	ООО "БАСТИОН"	3 520,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**212 569,26**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ИП Николаев Дмитрий Юрьевич	207 537,26
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	5 032,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**59 400,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	59 400,00
ТО ОДПУ		**21 483,00**
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	15 400,00
ТО ОДПУ	ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович	6 083,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**3 075,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	3 075,00
Паспортное обслуживание		**8 825,40**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	8 825,40
Поверка ОДПУ		**65 438,00**
Поверка ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	65 438,00
ТО пожарной сигнализации		**198 000,00**
ТО пожарной сигнализации	ООО "ПРОФИТ"	198 000,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**260 612,64**
Содержание придомовой территории		**161 886,28**
Содержание придомовой территории	ИП Золотцев Александр Юрьевич	161 886,28
Уборка МОП		**89 390,46**
Уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	89 390,46
Дератизация, дезинсекция		**4 332,12**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	4 332,12
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**5 003,78**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	5 003,78
Текущий ремонт общего имущества		**113 521,00**
ТР входных групп, балконов, козырьков		**64 600,00**
ТР входных групп, балконов, козырьков	ООО "АТ ТЕХНОЛОГИИ"	64 600,00
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления		**17 000,00**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ИП Углова Анна Олеговна	12 000,00

ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ООО "ПРОФИТ"	5 000,00
Благоустройство, ограждения		**3 970,00**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	3 970,00
ТР охранной сигнализации, домофонов, ворот		**9 181,00**
ТР охранной сигнализации, домофонов, ворот	ООО "АТ ТЕХНОЛОГИИ"	9 181,00
ТР системы электроснабжения		**18 770,00**
ТР системы электроснабжения	ООО "САРОС ПРОЕКТ"	18 770,00
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**83 907,95**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**48 090,96**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	48 090,96
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**35 816,99**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	35 816,99
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**303 498,82**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**303 498,82**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**303 498,82**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	303 498,82
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-2 619 996,77**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**353 278,80**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**370 520,37**