Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Азина, 22/7

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**3 068 834,16**
Начислено		11 603 250,30
Охрана		2 467 502,95
Прочие поступления		26 500,00
Содержание жилья		9 109 247,35
Оплачено		10 766 755,07
Охрана		2 279 789,64
Прочие поступления		22 226,61
Содержание жилья		8 464 738,82
РАСХОДЫ		**11 875 413,56**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**11 875 413,56**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**2 331 218,55**
Охрана объектов		**2 231 500,00**
Охрана объектов	ООО ЧОО "СТАТУС"	541 333,34
Охрана объектов	ООО СМ "ПРЕМИУМ"	1 604 166,66
Охрана объектов	ООО ЧОП "ЭГРЕГОР-2"	86 000,00
Доп. уборка МОП		**5 934,00**
Доп. уборка МОП	ИП Чириков Алексей Валерьевич	5 934,00
Аренда грязезащитных покрытий		**48 784,55**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЛИНДЭЙЛИ"	48 784,55
Обслуживание калиток и ворот		**12 550,00**
Обслуживание калиток и ворот	ООО "БАСТИОН"	12 550,00
Видеонаблюдение		**13 980,00**
Видеонаблюдение	ООО "БАСТИОН"	13 980,00
Система доступа		**12 720,00**
Система доступа	ООО "БАСТИОН"	12 720,00
Прочие затраты по решению собственников МКД		**5 750,00**
Прочие затраты по решению собственников МКД	ООО "БАСТИОН"	5 750,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**5 180 582,52**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**418 299,26**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	418 299,26
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**2 914 727,40**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	2 914 727,40
ТО домофонов		**141 595,00**
ТО домофонов	ООО "ВЗОР"	115 075,00
ТО домофонов	ООО "БАСТИОН"	26 520,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**1 210 282,28**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ИП Николаев Дмитрий Юрьевич	1 183 258,28
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	27 024,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**59 400,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	59 400,00
ТО ОДПУ		**25 883,00**
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	19 800,00
ТО ОДПУ	ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович	6 083,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**11 885,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	11 885,00
Паспортное обслуживание		**58 370,58**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	58 370,58
Поверка ОДПУ		**16 140,00**
Поверка ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	16 140,00
ТО пожарной сигнализации		**324 000,00**
ТО пожарной сигнализации	ООО "ПРОФИТ"	324 000,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**939 411,72**
Содержание придомовой территории		**353 916,46**
Содержание придомовой территории	Перевалова Екатерина Сергеевна ИП	32 552,50
Содержание придомовой территории	ИП Золотцев Александр Юрьевич	321 363,96
Уборка МОП		**487 287,04**
Уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	487 287,04
Дератизация, дезинсекция		**8 305,53**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	8 305,53
Озеленение территории, кронирование, сруб. деревьев		**74 309,50**
Озеленение территории, кронирование, сруб. деревьев	Перевалова Екатерина Сергеевна ИП	74 309,50
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**15 593,19**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	9 593,19
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Чириков Алексей Валерьевич	6 000,00
Текущий ремонт общего имущества		**567 942,36**

ТР МОП (внутренней отделки, оконных и дверных заполнений, лестниц, крылец, козырьков, полов...		**72 400,00**
ТР МОП (внутренней отделки, оконных и дверных заполнений, лестниц, крылец, козырьков, полов...	ООО "БАСТИОН"	72 400,00
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления		**234 460,00**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ИП Углова Анна Олеговна	234 460,00
ТР лифтового оборудования		**180 256,36**
ТР лифтового оборудования	ИП Николаев Дмитрий Юрьевич	180 256,36
Благоустройство, ограждения		**6 426,00**
Благоустройство, ограждения	ООО "ЛЕ МОНЛИД"	2 456,00
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	3 970,00
ТР охранной сигнализации, домофонов, ворот		**74 400,00**
ТР охранной сигнализации, домофонов, ворот	ООО "АТ ТЕХНОЛОГИИ"	74 400,00
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**563 660,49**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**362 779,64**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	362 779,64
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**200 880,85**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	200 880,85
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**2 292 597,92**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**2 292 597,92**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**2 292 597,92**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	2 292 597,92
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**1 960 175,67**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**1 187 084,09**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**2 023 579,32**