Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Азина, 22/2

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-8 956 105,89**
Начислено		8 824 078,49
Охрана		1 177 492,83
Прочие поступления		32 250,00
Содержание жилья		7 614 335,66
Оплачено		8 128 240,61
Охрана		1 130 848,07
Прочие поступления		54 142,21
Содержание жилья		6 943 250,33
РАСХОДЫ		**12 058 084,49**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**12 058 084,49**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**1 304 263,66**
Охрана объектов		**1 127 400,00**
Охрана объектов	ООО СМ "ПРЕМИУМ"	755 603,33
Охрана объектов	ООО ЧОО "СТАТУС"	240 796,67
Охрана объектов	ООО ЧОП "ЭГРЕГОР-2"	131 000,00
Доп. уборка МОП		**12 420,00**
Доп. уборка МОП	ИП Чириков Алексей Валерьевич	12 420,00
Аренда грязезащитных покрытий		**119 053,66**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЛИНДЭЙЛИ"	119 053,66
Обслуживание калиток и ворот		**11 750,00**
Обслуживание калиток и ворот	ООО "БАСТИОН"	11 750,00
Видеонаблюдение		**13 110,00**
Видеонаблюдение	ООО "БАСТИОН"	13 110,00
Система доступа		**16 530,00**
Система доступа	ООО "БАСТИОН"	16 530,00
Прочие затраты по решению собственников МКД		**4 000,00**
Прочие затраты по решению собственников МКД	ООО "БАСТИОН"	4 000,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**4 770 604,00**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**386 534,69**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	386 534,69
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**2 685 090,20**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	2 685 090,20
ТО домофонов		**150 945,00**
ТО домофонов	ООО "ВЗОР"	126 075,00
ТО домофонов	ООО "БАСТИОН"	24 870,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**1 020 537,44**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	22 392,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ИП Николаев Дмитрий Юрьевич	998 145,44
ТО вентиляции, дымоудаления		**59 400,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	59 400,00
ТО ОДПУ		**51 766,00**
ТО ОДПУ	ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович	12 166,00
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	39 600,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**15 375,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	15 375,00
Паспортное обслуживание		**40 955,67**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	40 955,67
ТО пожарной сигнализации		**360 000,00**
ТО пожарной сигнализации	ООО "ПРОФИТ"	360 000,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**2 320 516,53**
Содержание придомовой территории		**901 350,86**
Содержание придомовой территории	ИП Золотцев Александр Юрьевич	870 813,86
Содержание придомовой территории	Перевалова Екатерина Сергеевна ИП	30 537,00
Уборка МОП		**1 311 425,96**
Уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	1 311 425,96
Дератизация, дезинсекция		**19 791,40**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	19 791,40
Озеленение территории, кронирование, сруб. деревьев		**69 708,60**
Озеленение территории, кронирование, сруб. деревьев	Перевалова Екатерина Сергеевна ИП	69 708,60
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**18 239,71**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	18 239,71
Текущий ремонт общего имущества		**913 035,28**
ТР вентиляции		**61 400,00**
ТР вентиляции	ИП Панов Александр Дмитриевич	61 400,00
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления		**634 451,00**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ИП Углова Анна Олеговна	100 885,00
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ООО "ПРОФИТ"	533 566,00
ТР лифтового оборудования		**15 428,28**
ТР лифтового оборудования	ИП Николаев Дмитрий Юрьевич	15 428,28

Благоустройство, ограждения		**6 106,00**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	3 970,00
Благоустройство, ограждения	ООО "СИМА-УРАЛ"	2 136,00
ТР охранной сигнализации, домофонов, ворот		**195 650,00**
ТР охранной сигнализации, домофонов, ворот	ООО "АТ ТЕХНОЛОГИИ"	195 650,00
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**586 813,26**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**442 819,90**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	442 819,90
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**143 993,36**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ	143 993,36
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**2 162 851,76**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**2 150 536,34**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**2 150 536,34**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	2 150 536,34
Телекоммуникация и почта		**12 315,42**
Интернет (аренда каналов и т.п.)		**12 315,42**
Интернет (аренда каналов и т.п.)	ООО "КОМТЕХЦЕНТР"	12 315,42
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-12 885 949,77**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**5 863 285,98**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**6 559 123,86**