Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

40-летия Комсомола, 35/4

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-1 526 386,26**
Начислено		5 953 901,37
Замена ковриков		10 615,95
Содержание жилья		5 943 285,42
Оплачено		6 121 246,25
Замена ковриков		12 667,63
Содержание жилья		6 108 578,62
РАСХОДЫ		**6 870 056,14**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**6 870 056,14**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**238 273,24**
Доп. уборка МОП		**219 145,60**
Доп. уборка МОП	ИП Куц Александр Сергеевич	27 458,00
Доп. уборка МОП	ИП Чириков Алексей Валерьевич	9 687,60
Доп. уборка МОП	ИП Жуковский Антон Иванович	182 000,00
Аренда грязезащитных покрытий		**19 127,64**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЛИНДЭЙЛИ"	19 127,64
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**3 395 703,04**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**319 336,80**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	319 336,80
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**1 839 839,44**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	1 830 899,44
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ЗАО "РЕАГЕНТЫ ВОДОКАНАЛА"	8 940,00
ТО домофонов		**267 840,00**
ТО домофонов	ООО "БАСТИОН"	267 840,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**304 694,00**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "МЕТЕОР ЛИФТ"	293 618,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	11 076,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**72 600,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	72 600,00
ТО ОДПУ		**31 400,00**
ТО ОДПУ	ООО "АЛЬТЕРНАТИВА"	5 000,00
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	26 400,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**15 782,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	2 610,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "Природные ресурсы"	13 172,00
Паспортное обслуживание		**42 010,80**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	42 010,80
ТО пожарной сигнализации		**502 200,00**
ТО пожарной сигнализации	ООО "ПРОФИТ"	502 200,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**868 537,37**
Содержание придомовой территории		**350 356,40**
Содержание придомовой территории	ИП Бычков Андрей Вадимович	117 964,60
Содержание придомовой территории	ИП Куц Александр Сергеевич	206 438,05
Содержание придомовой территории	ИП Золотцев Александр Юрьевич	25 953,75
Уборка МОП		**480 699,43**
Уборка МОП	ИП Куц Александр Сергеевич	279 040,16
Уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	42 207,75
Уборка МОП	ИП Бычков Андрей Вадимович	159 451,52
Дератизация, дезинсекция		**13 819,20**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	13 819,20
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**10 621,34**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	10 621,34
Прочие расходы по благоустройству		**13 041,00**
Прочие расходы по благоустройству	ИП Дмитриев Дмитрий Васильевич	13 041,00
Текущий ремонт общего имущества		**367 832,44**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления		**206 958,00**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ООО "ПРОФИТ"	206 958,00
ТР ОДПУ		**20 000,00**
ТР ОДПУ	ООО "АЛЬТЕРНАТИВА"	20 000,00
ТР лифтового оборудования		**119 728,80**
ТР лифтового оборудования	ООО "МЕТЕОР ЛИФТ"	119 728,80
Благоустройство, ограждения		**21 145,64**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	21 145,64
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**633 818,40**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**438 554,98**

ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	438 554,98
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**195 263,42**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	195 263,42
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**1 365 891,65**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**1 347 720,17**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**1 347 720,17**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	1 347 720,17
Телекоммуникация и почта		**18 171,48**
Интернет (аренда каналов и т.п.)		**18 171,48**
Интернет (аренда каналов и т.п.)	ООО "КОМТЕХЦЕНТР"	18 171,48
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-2 275 196,15**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**1 326 538,61**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**1 159 193,73**