Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

40-летия Комсомола, 35/3

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		
Начислено		3 713 310,84
Дополнительная уборка МОП		54 913,58
Обслуживание калиток и ворот		101 450,17
Содержание жилья		3 556 947,09
Оплачено		2 880 189,39
Дополнительная уборка МОП		58 384,99
Обслуживание калиток и ворот		79 737,30
Содержание жилья		2 742 067,10
РАСХОДЫ		**4 034 382,73**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**4 034 382,73**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**25 612,60**
Доп. уборка МОП		**25 612,60**
Доп. уборка МОП	ИП Чириков Алексей Валерьевич	10 432,80
Доп. уборка МОП	ИП Куц Александр Сергеевич	15 179,80
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**1 942 900,86**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**146 876,16**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	146 876,16
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**1 029 117,35**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ЗАО "РЕАГЕНТЫ ВОДОКАНАЛА"	8 940,00
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	1 020 177,35
ТО домофонов		**94 680,00**
ТО домофонов	ООО "АТ ТЕХНОЛОГИИ"	94 680,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**146 820,86**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "МЕТЕОР ЛИФТ"	141 452,86
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	5 368,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**72 600,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	72 600,00
ТО ОДПУ		**31 400,00**
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	26 400,00
ТО ОДПУ	ООО "АЛЬТЕРНАТИВА"	5 000,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**14 182,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	2 610,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	Шергин Вячеслав Ильич.	11 572,00
Паспортное обслуживание		**23 224,49**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	23 224,49
ТО пожарной сигнализации		**384 000,00**
ТО пожарной сигнализации	ООО "ПРОФИТ"	384 000,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**796 689,47**
Содержание придомовой территории		**324 402,65**
Содержание придомовой территории	ИП Куц Александр Сергеевич	206 438,05
Содержание придомовой территории	ИП Бычков Андрей Вадимович	117 964,60
Уборка МОП		**438 491,68**
Уборка МОП	ИП Бычков Андрей Вадимович	159 451,52
Уборка МОП	ИП Куц Александр Сергеевич	279 040,16
Дератизация, дезинсекция		**10 132,80**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	10 132,80
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**10 621,34**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	10 621,34
Прочие расходы по благоустройству		**13 041,00**
Прочие расходы по благоустройству	ИП Дмитриев Дмитрий Васильевич	13 041,00
Текущий ремонт общего имущества		**151 971,44**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления		**77 095,00**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ООО "ПРОФИТ"	49 095,00
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ИП Углова Анна Олеговна	28 000,00
ТР ОДПУ		**20 000,00**
ТР ОДПУ	ООО "АЛЬТЕРНАТИВА"	20 000,00
ТР лифтового оборудования		**23 050,80**
ТР лифтового оборудования	ООО "МЕТЕОР ЛИФТ"	23 050,80
Благоустройство, ограждения		**17 209,64**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	17 209,64
ТР системы видеонаблюдения		**14 616,00**
ТР системы видеонаблюдения	ООО "МЕТЕОР ЛИФТ"	14 616,00
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**353 943,15**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**282 956,92**

ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	282 956,92
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**70 986,23**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	70 986,23
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**763 265,21**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**750 949,79**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**750 949,79**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	750 949,79
Телекоммуникация и почта		**12 315,42**
Интернет (аренда каналов и т.п.)		**12 315,42**
Интернет (аренда каналов и т.п.)	ООО "КОМТЕХЦЕНТР"	12 315,42
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-1 154 193,34**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**833 121,45**