Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

40-летия Комсомола, 35/2

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-641 561,55**
Начислено		2 696 777,28
Содержание жилья		2 696 777,28
Оплачено		2 634 839,72
Содержание жилья		2 634 839,72
РАСХОДЫ		**2 980 945,69**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**2 980 945,69**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**14 320,40**
Доп. уборка МОП		**5 216,40**
Доп. уборка МОП	ИП Чириков Алексей Валерьевич	5 216,40
Аренда грязезащитных покрытий		**9 104,00**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЧИСТОЕ ПРЕВОСХОДСТВО"	6 688,00
Аренда грязезащитных покрытий	ИП Бан Зарина Ришатовна	2 416,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**1 266 043,64**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**110 436,49**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	110 436,49
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**533 872,38**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	533 872,38
ТО домофонов		**95 760,00**
ТО домофонов	ООО "БАСТИОН"	95 760,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**277 925,80**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ИП Николаев Олег Юрьевич	269 621,80
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	8 304,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**59 400,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	59 400,00
ТО ОДПУ		**24 930,00**
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	19 800,00
ТО ОДПУ	ЗАО НПО "ЭНЕРГИЯ"	5 130,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**1 495,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	1 495,00
Паспортное обслуживание		**17 447,30**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	17 447,30
ТО пожарной сигнализации		**144 776,67**
ТО пожарной сигнализации	ООО "УПТК"	118 300,00
ТО пожарной сигнализации	ИП Панов Александр Дмитриевич	26 476,67
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**730 188,40**
Содержание придомовой территории		**530 840,70**
Содержание придомовой территории	ИП Куц Александр Сергеевич	294 911,50
Содержание придомовой территории	ИП Бычков Андрей Вадимович	235 929,20
Уборка МОП		**161 177,85**
Уборка МОП	ИП Бычков Андрей Вадимович	71 634,60
Уборка МОП	ИП Куц Александр Сергеевич	89 543,25
Дератизация, дезинсекция		**13 512,30**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АЛЬФА-ЗД"	3 477,30
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	10 035,00
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**11 616,55**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	11 616,55
Прочие расходы по благоустройству		**13 041,00**
Прочие расходы по благоустройству	ИП Дмитриев Дмитрий Васильевич	13 041,00
Текущий ремонт общего имущества		**37 766,15**
ТР ОДПУ		**13 730,00**
ТР ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	13 730,00
Благоустройство, ограждения		**24 036,15**
Благоустройство, ограждения	ООО "СИМА-УРАЛ"	586,51
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	23 449,64
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**275 722,24**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**192 959,88**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	192 959,88
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**82 762,36**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	82 762,36
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**656 904,86**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**643 404,86**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**643 404,86**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	643 404,86
Телекоммуникация и почта		**13 500,00**
Интернет (аренда каналов и т.п.)		**13 500,00**

Интернет (аренда каналов и т.п.)	ООО "ИНСИС"	13 500,00
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-987 667,52**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**536 450,49**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**598 388,05**