Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

40-летия Комсомола, 35

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-1 323 997,83**
Начислено		4 512 366,09
Содержание жилья		4 512 366,09
Оплачено		4 384 722,06
Содержание жилья		4 384 722,06
РАСХОДЫ		**4 484 131,95**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**4 484 131,95**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**23 858,20**
Доп. уборка МОП		**14 754,20**
Доп. уборка МОП	ИП Чириков Алексей Валерьевич	14 754,20
Аренда грязезащитных покрытий		**9 104,00**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЧИСТОЕ ПРЕВОСХОДСТВО"	6 688,00
Аренда грязезащитных покрытий	ИП Бан Зарина Ришатовна	2 416,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**2 003 758,54**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**186 254,47**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	186 254,47
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**900 391,87**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	900 391,87
ТО домофонов		**125 550,00**
ТО домофонов	ООО "БАСТИОН"	125 550,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**520 947,25**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ИП Николаев Олег Юрьевич	513 563,25
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	7 384,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**59 400,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	59 400,00
ТО ОДПУ		**24 930,00**
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	19 800,00
ТО ОДПУ	ЗАО НПО "ЭНЕРГИЯ"	5 130,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**1 495,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	1 495,00
Паспортное обслуживание		**31 553,28**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	31 553,28
Поверка ОДПУ		**8 460,00**
Поверка ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	8 460,00
ТО пожарной сигнализации		**144 776,67**
ТО пожарной сигнализации	ООО "УПТК"	118 300,00
ТО пожарной сигнализации	ИП Панов Александр Дмитриевич	26 476,67
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**841 941,92**
Содержание придомовой территории		**530 840,70**
Содержание придомовой территории	ИП Куц Александр Сергеевич	294 911,50
Содержание придомовой территории	ИП Бычков Андрей Вадимович	235 929,20
Уборка МОП		**274 252,50**
Уборка МОП	ИП Бычков Андрей Вадимович	121 890,00
Уборка МОП	ИП Куц Александр Сергеевич	152 362,50
Дератизация, дезинсекция		**12 884,70**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АЛЬФА-3Д"	3 269,70
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	9 615,00
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**10 923,02**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	10 923,02
Прочие расходы по благоустройству		**13 041,00**
Прочие расходы по благоустройству	ИП Дмитриев Дмитрий Васильевич	13 041,00
Текущий ремонт общего имущества		**54 569,51**
ТР лифтового оборудования		**37 359,87**
ТР лифтового оборудования	ИП Николаев Олег Юрьевич	37 359,87
Благоустройство, ограждения		**17 209,64**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	17 209,64
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**470 382,06**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**329 171,62**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	329 171,62
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**141 210,44**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	141 210,44
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**1 089 621,72**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**1 085 121,72**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**1 085 121,72**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	1 085 121,72
Телекоммуникация и почта		**4 500,00**

Интернет (аренда каналов и т.п.)		**4 500,00**
Интернет (аренда каналов и т.п.)	ООО "ИНСИС"	4 500,00
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-1 423 407,72**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**942 872,31**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**1 070 516,34**