Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

40-летия Комсомола, 2е

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-829 227,77**
Начислено		5 440 531,01
Охрана		900 585,32
Содержание жилья		4 539 945,69
Оплачено		5 464 003,66
Охрана		911 814,43
Содержание жилья		4 552 189,23
РАСХОДЫ		**5 921 433,80**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**5 921 433,80**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**987 112,40**
Охрана объектов		**900 000,00**
Охрана объектов	ООО ЧОП "СКОРПИОН-2014"	900 000,00
Доп. уборка МОП		**12 075,00**
Доп. уборка МОП	ИП Чириков Алексей Валерьевич	12 075,00
Аренда грязезащитных покрытий		**13 837,40**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЛИНДЭЙЛИ"	13 837,40
Обслуживание калиток и ворот		**27 200,00**
Обслуживание калиток и ворот	ООО "БАСТИОН"	27 200,00
Система доступа		**34 000,00**
Система доступа	ООО "БАСТИОН"	34 000,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**2 450 737,60**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**198 254,90**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	198 254,90
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**954 842,24**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	954 842,24
ТО домофонов		**124 920,00**
ТО домофонов	ООО "БАСТИОН"	124 920,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**504 881,54**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ИП Николаев Олег Юрьевич	494 057,54
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	10 824,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**59 400,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	59 400,00
ТО ОДПУ		**24 930,00**
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	19 800,00
ТО ОДПУ	ЗАО НПО "ЭНЕРГИЯ"	5 130,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**5 220,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	5 220,00
Паспортное обслуживание		**31 201,92**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	31 201,92
Поверка ОДПУ		**48 292,00**
Поверка ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	48 292,00
ТО пожарной сигнализации		**498 795,00**
ТО пожарной сигнализации	ООО "УПТК"	393 750,00
ТО пожарной сигнализации	ИП Панов Александр Дмитриевич	105 045,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**983 987,15**
Содержание придомовой территории		**217 603,88**
Содержание придомовой территории	ИП Бычков Андрей Вадимович	217 603,88
Уборка МОП		**663 444,82**
Уборка МОП	ИП Чупраков Максим Александрович	489 471,50
Уборка МОП	ИП Бычков Андрей Вадимович	173 973,32
Дератизация, дезинсекция		**11 135,00**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	10 560,00
Дератизация, дезинсекция	ООО "АЛЬФА-3Д"	575,00
Озеленение территории, кронирование, сруб. деревьев		**79 320,00**
Озеленение территории, кронирование, сруб. деревьев	ООО "ТУРА"	79 320,00
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**12 483,45**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	12 483,45
Текущий ремонт общего имущества		**26 300,71**
Благоустройство, ограждения		**16 710,71**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	16 710,71
ТР охранной сигнализации, домофонов, ворот		**9 590,00**
ТР охранной сигнализации, домофонов, ворот	ООО "БАСТИОН"	9 590,00
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**390 534,04**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**246 608,56**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	246 608,56
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**143 925,48**

ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	143 925,48
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**1 082 761,90**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**1 082 761,90**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**1 082 761,90**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	1 082 761,90
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-1 286 657,91**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**812 388,54**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**788 915,89**