Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

40-летия Комсомола, 2д

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**666 032,24**
Начислено		5 505 272,64
Охрана		810 023,76
Содержание жилья		4 695 248,88
Оплачено		5 439 412,91
Охрана		805 544,90
Содержание жилья		4 633 868,01
РАСХОДЫ		**5 439 050,58**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**5 439 050,58**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**954 043,00**
Охрана объектов		**930 000,00**
Охрана объектов	Индивидуальный предприниматель Борноволокова Светлана Сергеевна	930 000,00
Аренда грязезащитных покрытий		**10 043,00**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЧИСТОЕ ПРЕВОСХОДСТВО"	7 655,00
Аренда грязезащитных покрытий	ИП Бан Зарина Ришатовна	2 388,00
Обслуживание калиток и ворот		**14 000,00**
Обслуживание калиток и ворот	ООО "БАСТИОН"	14 000,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**2 039 304,05**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**192 567,22**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	192 567,22
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**930 908,96**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	930 908,96
ТО домофонов		**73 008,00**
ТО домофонов	ООО "БАСТИОН"	73 008,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**512 578,89**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ИП Николаев Олег Юрьевич	501 502,89
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	11 076,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**59 400,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	59 400,00
ТО ОДПУ		**24 930,00**
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	19 800,00
ТО ОДПУ	ЗАО НПО "ЭНЕРГИЯ"	5 130,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**5 220,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	5 220,00
Паспортное обслуживание		**32 623,65**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	32 623,65
Поверка ОДПУ		**5 380,00**
Поверка ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	5 380,00
ТО пожарной сигнализации		**202 687,33**
ТО пожарной сигнализации	ООО "УПТК"	165 620,00
ТО пожарной сигнализации	ИП Панов Александр Дмитриевич	37 067,33
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**865 798,87**
Содержание придомовой территории		**487 779,80**
Содержание придомовой территории	ИП Бычков Андрей Вадимович	225 674,40
Содержание придомовой территории	ИП Чупраков Максим Александрович	262 105,40
Уборка МОП		**347 866,60**
Уборка МОП	ИП Бычков Андрей Вадимович	145 724,00
Уборка МОП	ИП Чупраков Максим Александрович	202 142,60
Дератизация, дезинсекция		**16 313,02**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АЛЬФА-3Д"	5 753,02
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	10 560,00
Озеленение территории, кронирование, сруб. деревьев		**1 356,00**
Озеленение территории, кронирование, сруб. деревьев	ИП Дерягин Андрей Валерьянович	1 356,00
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**12 483,45**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	12 483,45
Текущий ремонт общего имущества		**68 975,94**
ТР лифтового оборудования		**44 995,23**
ТР лифтового оборудования	ИП Николаев Олег Юрьевич	44 995,23
Благоустройство, ограждения		**15 900,71**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	15 900,71
ТР охранной сигнализации, домофонов, ворот		**8 080,00**
ТР охранной сигнализации, домофонов, ворот	ООО "БАСТИОН"	8 080,00
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**389 028,85**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**239 040,36**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	239 040,36

ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**149 988,49**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	149 988,49
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**1 121 899,87**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**1 121 899,87**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**1 121 899,87**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	1 121 899,87
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**666 394,57**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**999 571,78**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**1 065 431,51**