Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

40-летия Комсомола, 24

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-4 497 000,87**
Начислено		10 652 927,79
Содержание жилья		10 652 927,79
Оплачено		10 353 716,76
Содержание жилья		10 353 716,76
РАСХОДЫ		**11 630 302,82**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**11 630 302,82**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**208 465,24**
Доп. уборка МОП		**160 361,00**
Доп. уборка МОП	ИП Чириков Алексей Валерьевич	160 361,00
Аренда грязезащитных покрытий		**32 504,24**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЧИСТОЕ ПРЕВОСХОДСТВО"	16 720,00
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЛЕ МОНЛИД"	4 642,00
Аренда грязезащитных покрытий	ИП Бан Зарина Ришатовна	6 040,00
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "СИМА-УРАЛ"	5 102,24
Обслуживание калиток и ворот		**12 600,00**
Обслуживание калиток и ворот	ООО "БАСТИОН"	12 600,00
Система доступа		**3 000,00**
Система доступа	ООО "БАСТИОН"	3 000,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**4 733 929,78**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**447 973,37**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	447 973,37
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**2 183 534,11**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	2 174 594,11
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ЗАО "РЕАГЕНТЫ ВОДОКАНАЛА"	8 940,00
ТО домофонов		**188 884,00**
ТО домофонов	ООО "БАСТИОН"	188 884,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**1 457 094,39**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ИП Николаев Олег Юрьевич	1 424 374,39
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	32 720,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**59 400,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	59 400,00
ТО ОДПУ		**39 600,00**
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	39 600,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**37 617,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	33 165,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "Природные ресурсы"	4 452,00
Паспортное обслуживание		**74 820,24**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	74 820,24
ТО пожарной сигнализации		**245 006,67**
ТО пожарной сигнализации	ООО "УПТК"	200 200,00
ТО пожарной сигнализации	ИП Панов Александр Дмитриевич	44 806,67
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**2 020 787,05**
Содержание придомовой территории		**1 402 147,75**
Содержание придомовой территории	ИП Куц Александр Сергеевич	787 368,55
Содержание придомовой территории	ИП Бычков Андрей Вадимович	614 779,20
Уборка МОП		**540 270,00**
Уборка МОП	ИП Бычков Андрей Вадимович	240 120,00
Уборка МОП	ИП Куц Александр Сергеевич	300 150,00
Дератизация, дезинсекция		**36 239,32**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АЛЬФА-ЗД"	12 344,32
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	23 895,00
Озеленение территории, кронирование, сруб. деревьев		**7 627,10**
Озеленение территории, кронирование, сруб. деревьев	Парадигма ООО	7 627,10
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**34 502,88**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	34 502,88
Текущий ремонт общего имущества		**1 042 236,96**
ТР стен, фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмостки		**8 640,00**
ТР стен, фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмостки	ИП Чириков Алексей Валерьевич	8 640,00
ТР лифтового оборудования		**105 902,27**
ТР лифтового оборудования	ИП Николаев Олег Юрьевич	105 902,27
Благоустройство, ограждения		**917 494,69**
Благоустройство, ограждения	ООО "СИМА-УРАЛ"	560,15
Благоустройство, ограждения	ООО "АТ ТЕХНОЛОГИИ"	835 000,00
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	81 934,54

ТР охранной сигнализации, домофонов, ворот		**10 200,00**
ТР охранной сигнализации, домофонов, ворот	ООО "БАСТИОН"	10 200,00
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**1 014 983,41**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**631 044,94**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	631 044,94
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**383 938,47**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	383 938,47
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**2 609 900,38**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**2 609 900,38**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**2 609 900,38**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	2 609 900,38
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-5 773 586,93**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**1 317 388,72**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**1 616 599,75**