

**ПРОТОКОЛ №3**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ УЛ. ТАТИЩЕВА, Д.58**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Екатеринбург

"06" марта 2019 года

Форма проведения собрания: голосование в очно/заочной форме

Дата начала и дата окончания собрания:

дата начала: 18.05.2017 года

дата окончания: 04.03.2019 года

Подсчет голосов проводился: с 13-00 01.03.2019 г. до 17-30 05.03. 2019 года

Очный этап очно-заочного голосования проводился 18.05.2017 года, с 19-00 до 20-00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Татищева, д. 58

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 9-00 19.05.2017 г. по 18-00 04.03.2019 г. Место передачи бланков для голосования (решение собственников) по адресу г. Екатеринбург, офис начальника участка Токарей, 26

Инициатор проведения собрания: ООО Управляющая компания "Юг-Энерго" ОГРН: 1066167034955.

Приглашенные на общее собрание: нет

Присутствующие на общем собрании: В очном этапе очно-заочного голосования приняли участие 14 физических лиц (Список прилагается, Приложение №1)

Общее количество голосов собственников помещений МКД (жилых и нежилых помещений):

4 954,80 кв.м.

жилые помещения: 3 751,50 кв.м

нежилые помещения: 1 203,30 кв.м

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений обладающие

3 427,54 количеством голосов (кв.м.), что составляет 69,18% от общего числа собственников помещений, в том числе

представители муниципальной собственности 0,0 (кв.м) 0,0%

Место хранения протокола г. Екатеринбург, ул. Радищева 6А, оф.308.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии для подсчета голосов и подписания итогового Протокола собрания.
2. Об избрании совета дома.
3. Об использовании мест общего пользования.
4. О заключении договора с охранной организацией.
5. Об утверждении работ по погрузке и вывозу снега с территории дома.
6. О получении согласия от собственников на организацию работ по благоустройству спортивной детской площадки.
7. О согласовании дополнительных работ не входящих в перечень работ по содержанию общего имущества.
8. О необходимости создания резервного фонда.
9. О выборе места хранения протокола по результатам общего собрания.
10. Об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и его решениях.

**СВЕДЕНИЯ О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**Вопрос 1. О выборе Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии для подсчета голосов и подписания итогового Протокола собрания.**

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания ООО Управляющая компания "Юг-Энерго" ОГРН: 1066167034955 с предложением избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председателя собрания: Беседин Михаил Юрьевич (собственник кв. 20)

Секретаря собрания: Суляева Софья Владимировна (собственник кв. 47)

Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Беседин Михаил Юрьевич (собственник кв. 20)
2. Суляева Софья Владимировна (собственник кв. 47)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председателя собрания: Беседин Михаил Юрьевич (собственник кв. 20)

Секретаря собрания: Суляева Софья Владимировна (собственник кв. 47)

Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Беседин Михаил Юрьевич (собственник кв. 20)
2. Суляева Софья Владимировна (собственник кв. 47)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА»	-	3 390,44	( 68,43% )	голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	0,00	( 0,00% )	голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	37,10	( 0,75% )	голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 2. Об избрании совета дома.**

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания ООО Управляющая компания "Юг-Энерго" ОГРН: 1066167034955 с предложением избрать Совет дома в составе следующих собственников помещений:

1. Беседин Михаил Юрьевич (собственник кв. 20)
2. Суляева Софья Владимировна (собственник кв. 47)
3. Маслова Галина Викторовна (собственник кв. 25)
4. Кириленко Сергей Владимирович (собственник кв. 60)
5. Михалева Татьяна Владимировна (собственник кв. 56)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет дома в составе следующих собственников помещений:

1. Беседин Михаил Юрьевич (собственник кв. 20)
2. Суляева Софья Владимировна (собственник кв. 47)
3. Маслова Галина Викторовна (собственник кв. 25)
4. Кириленко Сергей Владимирович (собственник кв. 60)
5. Михалева Татьяна Владимировна (собственник кв. 56)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА»	-	3 390,44	( 68,43% )	голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	0,00	( 0,00% )	голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	37,10	( 0,75% )	голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 3. Об использовании мест общего пользования**

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания ООО Управляющая компания "Юг-Энерго" ОГРН: 1066167034955 с предложением предоставить ООО «Управляющая компания «Юг-Энерго» право заключения договоров об использовании мест общего пользования МКД, в том числе для размещения рекламных информационных носителей, терминалов оплаты услуг, телекоммуникационного оборудования, для раздачи питьевой воды и т.п. при условии согласования с Советом МКД. Установить, что денежные средства за использование, полученные ООО «УК «Юг-Энерго» за вычетом агентского вознаграждения в размере до 30% от установленной договором арендной платы, учитываются на счете названного многоквартирного дома. Поручить Совету МКД (в случае отсутствия выбранного Совета МКД на момент принятия решения, согласовать не менее чем с 5-ю собственниками) принимать решения об использовании средств по статье «аренда» на нужды и благоустройство дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «Управляющая компания «Юг-Энерго» право заключения договоров об использовании мест общего пользования МКД, в том числе для размещения рекламных информационных носителей, терминалов оплаты услуг, телекоммуникационного оборудования, для раздачи питьевой воды и т.п. при условии согласования с Советом МКД. Установить, что денежные средства за использование, полученные ООО «УК «Юг-Энерго» за вычетом агентского вознаграждения в размере до 30% от установленной договором арендной платы, учитываются на счете названного многоквартирного дома. Поручить Совету МКД (в случае отсутствия выбранного Совета МКД на момент принятия решения, согласовать не менее чем с 5-ю собственниками) принимать решения об использовании средств по статье «аренда» на нужды и благоустройство дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА»	-	2 767,30	( 55,85% )	голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	566,04	( 11,42% )	голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	94,20	( 1,90% )	голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 4. О заключении договора с охранной организацией.**

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания ООО Управляющая компания "Юг-Энерго" ОГРН: 1066167034955 с предложением для поддержания порядка на территории жилого комплекса, поручить ООО «УК «Юг-Энерго» заключить договор с охранной организацией. Окончательную стоимость услуги согласовать с Советом МКД (в случае отсутствия выбранного Совета МКД на момент принятия решения, согласовать не менее чем с 5-ю собственниками), с возможной корректировкой стоимости 1(один) раз в год не более 10%. Расчет проводить равными долями с жилого/нежилого помещения. Начисления включить в единую квитанцию по оплате жилищно – коммунальных услуг отдельной строкой «Услуги охраны»

ПРЕДЛОЖЕНО: Для поддержания порядка на территории жилого комплекса, поручить ООО «УК «Юг-Энерго» заключить договор с охранной организацией. Окончательную стоимость услуги согласовать с Советом МКД (в случае отсутствия выбранного Совета МКД на момент принятия решения, согласовать не менее чем с 5-ю собственниками), с возможной корректировкой стоимости 1(один) раз в год не более 10%. Расчет проводить равными долями с жилого/нежилого помещения. Начисления включить в единую квитанцию по оплате жилищно – коммунальных услуг отдельной строкой «Услуги охраны».



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 2 785,34 ( 56,21% ) голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 524,80 ( 10,59% ) голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 117,40 ( 2,37% ) голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5. Об утверждении работ по погрузке и вывозу снега с территории дома.**

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания ООО Управляющая компания "Юг-Энерго" ОГРН: 1066167034955 с предложением утвердить работы по погрузке и вывозу снега с территории многоквартирного дома № 58 по ул. Татищева в г. Екатеринбурге в холодное время года с применением специального автотранспорта. Вывоз осуществляется по мере необходимости. Предъявление собственникам помещений в многоквартирном доме № 58 по ул. Татищева в г. Екатеринбурге расходов, связанных с вывозом снега, осуществляется после оказания услуги путем начисления разового сбора равными долями на жилое/нежилое помещение, либо за счет средств скопленных по статье «Аренда МОП».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по погрузке и вывозу снега с территории многоквартирного дома № 58 по ул. Татищева в г. Екатеринбурге в холодное время года с применением специального автотранспорта. Вывоз осуществляется по мере необходимости. Предъявление собственникам помещений в многоквартирном доме № 58 по ул. Татищева в г. Екатеринбурге расходов, связанных с вывозом снега, осуществляется после оказания услуги путем начисления разового сбора равными долями на жилое/нежилое помещение, либо за счет средств скопленных по статье «Аренда МОП»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3 220,14 ( 64,99% ) голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 156,80 ( 3,16% ) голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,60 ( 1,02% ) голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6. О получении согласия от собственников на организацию работ по благоустройству спортивной детской площадки.**

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания ООО Управляющая компания "Юг-Энерго" ОГРН: 1066167034955 с предложением поручить ООО «УК «Юг-Энерго» получить согласие собственников на организацию работ по благоустройству спортивной детской площадки.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК «Юг-Энерго» получить согласие собственников на организацию работ по благоустройству спортивной детской площадки.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3 318,94 ( 66,98% ) голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 58,10 ( 1,17% ) голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,60 ( 1,02% ) голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7. О согласовании дополнительных работ не входящих в перечень работ по содержанию общего имущества.**

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания ООО Управляющая компания "Юг-Энерго" ОГРН: 1066167034955 с предложением работы, не входящие в перечень работ, по содержанию общего имущества МКД и по которым не принято решение общим собранием собственников, согласовывать с Советом МКД (в случае отсутствия выбранного Совета МКД на момент принятия решения, согласовать не менее чем с 5-ю собственниками). Поручить Совету МКД принимать решения о необходимости проведения таких работ, сметной стоимости, срокам и видам работ. Работы проводить за счет средств собственников и включать в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой как дополнительные услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Работы, не входящие в перечень работ, по содержанию общего имущества МКД и по которым не принято решение общим собранием собственников, согласовывать с Советом МКД (в случае отсутствия выбранного Совета МКД на момент принятия решения, согласовать не менее чем с 5-ю собственниками). Поручить Совету МКД принимать решения о необходимости проведения таких работ, сметной стоимости, срокам и видам работ. Работы проводить за счет средств собственников и включать в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой как дополнительные услуги.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 2 943,14 ( 59,40% ) голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 270,40 ( 5,46% ) голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 214,00 ( 4,32% ) голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8. О необходимости создания резервного фонда.**

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания ООО Управляющая компания "Юг-Энерго" ОГРН: 1066167034955 с предложением поручить ООО УК «Юг-Энерго» открыть счет для формирования средств «Резервного фонда». Поручить совету дома принять решение о минимальном взносе на данный счет. Поручить Совету дома принимать решение о целевом использовании накопленных средств. Разрешить ООО УК «Юг-Энерго» использовать денежные средства с данного счета только на основании протокола Совета дома с указанием суммы и целевого назначения используемых сумм.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «Юг-Энерго» открыть счет для формирования средств «Резервного фонда». Поручить совету дома принять решение о минимальном взносе на данный счет. Поручить Совету дома принимать решение о целевом использовании накопленных средств. Разрешить ООО УК «Юг-Энерго» использовать денежные средства с данного счета только на основании протокола Совета дома с указанием суммы и целевого назначения используемых сумм.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 2 722,64 ( 54,95% ) голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 667,80 ( 13,48% ) голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,10 ( 0,75% ) голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9. О выборе места хранения протокола по результатам общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания ООО Управляющая компания "Юг-Энерго" ОГРН: 1066167034955 с предложением Определить место хранения оригинала протокола по результатам общего собрания собственников помещений МКД – у Председателя Совета дома (собственника кв.20).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригинала протокола по результатам общего собрания собственников помещений МКД – у Председателя Совета дома (собственника кв.20).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3 353,64 ( 67,68% ) голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 ( 0,00% ) голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 73,90 ( 1,49% ) голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 10. Об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и его решениях.**

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания ООО Управляющая компания "Юг-Энерго" ОГРН: 1066167034955 с предложением Утвердить способ уведомления собственников многоквартирного дома №58 по ул. Татищева о проведении собраний и принятых решениях путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в местах общего пользования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников многоквартирного дома №58 по ул. Татищева о проведении собраний и принятых решениях путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в местах общего пользования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3 427,54 ( 69,18% ) голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 ( 0,00% ) голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 ( 0,00% ) голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

- Приложение №1. Копия реестра, присутствующих на общем собрании физические лица на 1 листе.
- Приложение №2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_ листах
- Приложение №3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявшие участие в голосовании на \_\_\_\_ листах.
- Приложение №4. Копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение №5. Копии решений собственников помещений в многоквартирном доме №58 по ул. Татищева в г. Екатеринбурге на \_\_\_\_ листах.

Инициатор общего собрания собственников ООО \_\_\_\_\_ /Еремеева А.В./

Секретарь общего собрания собственников \_\_\_\_\_ /Суляева С.В./

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ /Суляева С.В./

Дата: 06 марта 2019 г.