

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ТАГАНСКАЯ, ДОМ 87,
ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

г. Екатеринбург

«03» июня 2016г.

Форма проведения собрания: голосование в очно/заочной форме

Дата начала и дата окончания собрания:

Дата начала « 14 » апреля 2016г.

Дата окончания « 01 » июня 2016г.

Подсчет голосов проводился: с 18-30 «01» июня 2016г. до 12-00 «03» июня 2016г.

Место проведения собрания:

Очный этап очно – заочного голосования проводился 14 апреля 2016 года, с 19-00 до 20-00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таганская, 87 (во дворе дома)

Заочный этап очно – заочного голосования проводился с 9-00 15 апреля 2016 года по 18-00 01 июня 2016г. Место передачи бланков для голосования (решений собственников) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таганская, дом 87 (у консьержа)

Инициатор проведения собрания: [] (собственник помещения № [] по адресу город Екатеринбург, улица Таганская, дом 87, свидетельство о праве собственности [] а)

Приглашенные на общее собрание: нет

Присутствующие на общем собрании: В очном этапе очно – заочного голосования приняли участие 15 физических лиц (Список прилагается, Приложение №1)

Общее количество голосов собственников помещений МКД (жилых и нежилых помещений): 12832,40 кв.м.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений обладающие 10140,60 количеством голосов (кв.м), что составляет 79,00 % от общего числа голосов собственников помещений, в том числе представители муниципальной собственности 0,0 (кв.м) 0,0%

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома:

- жилые помещения 12832,40 кв.м.;

- нежилые помещения 0,00 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 87 по ул. Таганская.
2. О сохранении способа управления – управление управляющей организацией.
3. О выборе управляющей организации – ООО «Управляющая компания «Юг-Энерго» и утверждении условий договора управления.
4. Об избрании совета МКД № 87 по ул. Таганская.
5. Об определении места хранения оригинала протокола общего собрания собственников.
6. Об определении порядка начисления платы за коммунальные услуги и содержание жилья.
7. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
8. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД № 87 по ул. Таганская.
9. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
10. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
11. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
12. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников МКД № 87 по ул. Таганская в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта МКД, а также с новым владельцем специального счета.
13. Об истребовании денежных средств с ЗАО «Управляющая компания «Екатеринбург», поступивших по статье «Капитальный ремонт».
14. О заключении договоров об использовании мест общего пользования, фасадов дома.
15. О поручении ООО «УК «Юг-Энерго» проведения перерасчета по отоплению за 2015 и за 2016 гг.
16. О заключении договора на обслуживание системы видеонаблюдения и об определении размера и порядка оплаты за услугу «Обслуживание систем видеонаблюдения».
17. Об установке специального дорожного знака (круговое движение).
18. О благоустройстве придомовой территории, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
19. Об утверждении тарифа консьерж-службы.
20. О поручении ООО «Юг-Энерго» проведения работ по межеванию придомовой территории.
21. Об обследовании специалистами ООО «УК «Юг-Энерго» общедомовых инженерных систем дома.
22. Об устранении выявленных недостатков
23. Об определении способа уведомления собственников МКД №87 по ул. Таганская о проведении собраний и принятых решениях.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Место (адрес) хранения оригинала Протокола - у Председателя Совета МКД по адресу: город Екатеринбург, улица Таганская, дом 87, кв. [] и место (адрес) хранения оригиналов решений собрания собственников МКД у ООО «УК «Юг-Энерго» по адресу: город

Екатеринбург, улица Циолковского, дом 27. В случае переезда ООО «УК «Юг-Энерго» - хранить решения по фактическому месту нахождения ООО «УК «Юг-Энерго».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос 1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 87 по ул. Таганская.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания [REDACTED] с предложением: Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания: Аптин Павел Александрович, кв. [REDACTED] секретаря собрания: Гаврилова Юлия Александровна, кв. [REDACTED]; счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Кислицин Евгений Вячеславович, кв. [REDACTED]
2. Аптин Павел Александрович, кв. [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания: Аптин Павел Александрович, кв. [REDACTED]
секретаря собрания: Гаврилова Юлия Александровна, кв. [REDACTED]
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Кислицин Евгений Вячеславович, кв. [REDACTED]
2. Аптин Павел Александрович, кв. [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания: Аптин Павел Александрович, кв. [REDACTED]
секретаря собрания: Гаврилова Юлия Александровна, кв. [REDACTED]
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Кислицин Евгений Вячеславович, кв. [REDACTED]
2. Аптин Павел Александрович, кв. [REDACTED]

Проголосовали «ЗА»	-	9374,30	(	73,05%	)	голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	261,70	(	2,04%	)	голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	504,60	(	3,93%	)	голосов

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО**.

Вопрос 2. О сохранении способа управления – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания [REDACTED] с предложением Сохранить способ управления многоквартирным домом №87 по ул. Таганская – управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить способ управления многоквартирным домом №87 по ул. Таганская – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Сохранить способ управления многоквартирным домом №87 по ул. Таганская – управление управляющей организацией.

Проголосовали «ЗА»	-	8776,30	(	68,39%	)	голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	697,40	(	5,43%	)	голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	666,90	(	5,20%	)	голосов

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО**.

Вопрос 3. О выборе управляющей организации – ООО «Управляющая компания «Юг-Энерго» и утверждении условий договора управления.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания [REDACTED] с предложением: Выбрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «Юг-Энерго» (ОГРН 1086658023759, ИНН 6658320850, юридический адрес: 620149, г. Екатеринбург, ул. Зоологическая, дом 9, кор.А, оф. 38, лицензия на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению МКД № 063 от 15.04.2015). Утвердить договор управления с ООО «УК «Юг-Энерго». Утвердить дополнительное соглашение или протокол разногласий к договору управления с ООО «УК «Юг-Энерго».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «Юг-Энерго» (ОГРН 1086658023759, ИНН 6658320850, юридический адрес: 620149, г. Екатеринбург, ул. Зоологическая, дом 9, кор.А, оф. 38, лицензия на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению МКД № 063 от 15.04.2015). Утвердить договор управления с ООО «УК «Юг-Энерго». Утвердить дополнительное соглашение или протокол разногласий к договору управления с ООО «УК «Юг-Энерго».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «Юг-Энерго» (ОГРН 1086658023759, ИНН 6658320850, юридический адрес: 620149, г. Екатеринбург, ул. Зоологическая, дом 9, кор.А, оф. 38, лицензия на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению МКД № 063 от 15.04.2015). Утвердить договор управления с ООО «УК «Юг-Энерго». Утвердить дополнительное соглашение или протокол разногласий к договору управления с ООО «УК «Юг-Энерго».

Проголосовали «ЗА» - 8817,30 (68,71%) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 502,80 (3,92%) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 820,50 (6,39%) голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Об избрании совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания [] с предложением Избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в следующем составе:

1. Гетман Максим Александрович, кв. []
2. Аптин Павел Александрович, кв. []
3. Перушева Марина Борисовна, кв. []
4. Барышников Сергей Александрович, кв. []
5. Корняков Михаил Дмитриевич, кв. []
6. Гаврилова Юлия Александровна, кв. []
7. Трошина Ольга Александровна, кв. []
8. Кислицин Евгений Вячеславович, кв. []

Выбрать Председателем Совета МКД собственника кв. [] Гетмана Максима Александровича
Наделить Совет МКД полномочиями по решению от имени собственников вопросов, связанных с текущими работами по МКД, по согласованию и утверждению видов работ, определению сроков работ, сметной стоимости и проектов их реализации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» предложенные кандидатуры.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в следующем составе:

1. Гетман Максим Александрович, кв. []
2. Аптин Павел Александрович, кв. []
3. Перушева Марина Борисовна, кв. []
4. Барышников Сергей Александрович, кв. []
5. Корняков Михаил Дмитриевич, кв. []
6. Гаврилова Юлия Александровна, кв. []
7. Трошина Ольга Александровна, кв. []
8. Кислицин Евгений Вячеславович, кв. []

Выбрать Председателем Совета МКД собственника кв. [] Гетмана Максима Александровича
Наделить Совет МКД полномочиями по решению от имени собственников вопросов, связанных с текущими работами по МКД, по согласованию и утверждению видов работ, определению сроков работ, сметной стоимости и проектов их реализации.

Проголосовали «ЗА» - 9308,90 (72,54%) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 302,00 (2,35%) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 529,70 (4,13%) голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Об определении места хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №87 по ул. Таганская.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания [] с предложением Определить место хранения оригинала протокола по результатам общего собрания собственников помещений МКД – у Председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригинала протокола по результатам общего собрания собственников помещений МКД – у Председателя Совета МКД.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения оригинала протокола по результатам общего собрания собственников помещений МКД – у Председателя Совета МКД.

Проголосовали «ЗА» - 9451,50 (73,65%) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 205,50 (1,60%) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 483,60 (3,77%) голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Об определении порядка начисления платы за коммунальные услуги, содержание жилья и порядка расчетов за жилищно-коммунальные услуги.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания [] с предложением Установить размер платы за содержание жилья в размере установленном органами муниципальной власти.

Определить порядок начисления за коммунальные услуги:

- начисление платы за коммунальные услуги производится на основании показаний индивидуальных приборов учета, а при их отсутствии по установленному нормативу.

- нераспределенная часть коммунальных услуг по показаниям общедомового прибора учета распределяется в полном объеме между собственниками помещений пропорционально площади помещения, принадлежащего собственнику.

Определить порядок расчетов с управляющей компанией за жилищно – коммунальные услуги через ООО «Единый расчетный центр».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за содержание жилья в размере установленном органами муниципальной власти.
Определить порядок начисления за коммунальные услуги:

- начисление платы за коммунальные услуги производится на основании показаний индивидуальных приборов учета, а при их отсутствии по установленному нормативу.
 - нераспределенная часть коммунальных услуг по показаниям общедомового прибора учета распределяется в полном объеме между собственниками помещений пропорционально площади помещения, принадлежащего собственнику.
- Определить порядок расчетов с управляющей компанией за жилищно – коммунальные услуги через ООО «Единый расчетный центр».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить размер платы за содержание жилья в размере установленном органами муниципальной власти.

Определить порядок начисления за коммунальные услуги:

- начисление платы за коммунальные услуги производится на основании показаний индивидуальных приборов учета, а при их отсутствии по установленному нормативу.
- нераспределенная часть коммунальных услуг по показаниям общедомового прибора учета распределяется в полном объеме между собственниками помещений пропорционально площади помещения, принадлежащего собственнику.

Определить порядок расчетов с управляющей компанией за жилищно – коммунальные услуги через ООО «Единый расчетный центр».

Проголосовали «ЗА»	-	6634,79	(	71,15%	)	голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	373,30	(	4,00%	)	голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	153,00	(	1,64%	)	голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания [] с предложением: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Таганская, д. 87, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Таганская, д. 87, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Таганская, д. 87, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА»	-	10018,30	(	78,07%	)	голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	0,00	(	0,00%	)	голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	122,30	(	0,95%	)	голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания [] с предложением: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Проголосовали «ЗА»	-	9946,70	(	77,51%	)	голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	94,90	(	0,74%	)	голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	99,00	(	0,77%	)	голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания [] с предложением Выбрать Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, место нахождения: 620026, г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, 69 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

Свердловской области, место нахождения: 620026, г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, 69 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, место нахождения: 620026, г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, 69 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Проголосовали «ЗА»	-	8951,30	(	69,76%	)	голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	496,30	(	3,87%	)	голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	595,70	(	4,64%	)	голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания [] с предложением: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Уральском Банке ПАО «Сбербанк России».

ПРЕДЛОЖЕНО: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Уральском Банке ПАО «Сбербанк России».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Уральском Банке ПАО «Сбербанк России».

Проголосовали «ЗА»	-	9842,30	(	76,70%	)	голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	77,72	(	0,61%	)	голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	220,60	(	1,72%	)	голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания [] с предложением Уполномочить ООО «Управляющая Компания «Юг-Энерго» на выполнение работ по указанию услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить следующий порядок представления платежных документов: до 25 числа текущего месяца, силами ООО «Управляющая Компания «Юг-Энерго», в почтовые ящики собственников. Расходы, связанные с представлением платежных документов и оплату услуг по сбору денежных средств производить за счет средств по статье «Содержание и ремонт общего имущества» дополнительно и определить в размере 16 руб. с одного платежного документа.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Управляющая Компания «Юг-Энерго» на выполнение работ по указанию услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить следующий порядок представления платежных документов: до 25 числа текущего месяца, силами ООО «Управляющая Компания «Юг-Энерго», в почтовые ящики собственников. Расходы, связанные с представлением платежных документов и оплату услуг по сбору денежных средств производить за счет средств по статье «Содержание и ремонт общего имущества» дополнительно и определить в размере 16 руб. с одного платежного документа.

согласовано с ООО "Управляющая Компания "Юг-Энерго", ОГРН 1086658023759, ИНН 6658320850, 620149, г. Екатеринбург, ул. Циолковского, д.27

" 3 " июня 2016г.
(дата)



Управляющая компания «Юг-Энерго»
(подпись руководителя) *А.В. Смирнов*
(сведения о руководителе)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «Управляющая Компания «Юг-Энерго» на выполнение работ по указанию услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить следующий порядок представления платежных документов: до 25 числа текущего месяца, силами ООО «Управляющая Компания «Юг-Энерго», в почтовые ящики собственников. Расходы, связанные с представлением платежных документов и оплату услуг по сбору денежных средств производить за счет средств по статье «Содержание и ремонт общего имущества» дополнительно и определить в размере 16 руб. с одного платежного документа.

Проголосовали «ЗА»	-	9073,10	(	70,70%	)	голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	464,40	(	3,62%	)	голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	603,10	(	4,70%	)	голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания [REDACTED] с предложением Уполномочить ООО «Управляющая Компания «Юг-Энерго», на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Управляющая Компания «Юг-Энерго», на представление интересов собственников помещений МКД №87 по ул. Таганской в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «Управляющая Компания «Юг-Энерго», на представление интересов собственников помещений МКД №87 по ул. Таганской в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта .

Проголосовали «ЗА»	-	9407,30	(	73,31%	)	голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	297,30	(	2,32%	)	голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	436,00	(	3,40%	)	голосов

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО**.

Вопрос 13. О обязанности ООО «Управляющая компания «Юг-Энерго» истребовать денежные средства по статье «капитальный ремонт» с ЗАО «УК «Екатеринбург».

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания [REDACTED] с предложением: Обязать ООО «Управляющая компания «Юг-Энерго» истребовать денежные средства по статье «капитальный ремонт» с ЗАО «УК «Екатеринбург» начисленные собственникам помещений до 01.03.2014 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ООО «Управляющая компания «Юг-Энерго» истребовать денежные средства по статье «капитальный ремонт» с ЗАО «УК «Екатеринбург» начисленные собственникам помещений до 01.03.2014 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Обязать ООО «Управляющая компания «Юг-Энерго» истребовать денежные средства по статье «капитальный ремонт» с ЗАО «УК «Екатеринбург» начисленные собственникам помещений до 01.03.2014 года.

Проголосовали «ЗА»	-	9287,80	(	72,38%	)	голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	420,80	(	3,28%	)	голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	432,00	(	3,37%	)	голосов

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО**.

Вопрос 14. О заключении договоров об использовании мест общего пользования в многоквартирном доме №87 по ул. Таганская.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания [REDACTED] с предложением: Предоставить ООО «Управляющая компания «Юг-Энерго» право заключения договоров об использовании мест общего пользования МКД, в том числе для размещения терминалов оплаты услуг, телекоммуникационного оборудования, для раздачи питьевой воды и т.п. оборудования, при условии согласования с Советом МКД. Установить, что денежные средства, полученные ООО «УК «Юг-Энерго» за вычетом агентского вознаграждения в размере 30% от установленной договором арендной платы, учитываются на счете названного многоквартирного дома. Поручить Совету МКД принимать решения об использовании средств по статье «аренда» на нужды и благоустройство дома.

Поручить ООО «УК «Юг-Энерго» заключение договоров подряда на оказание услуг в отношении общедомового имущества или повышения качества оказания услуг в МКД по адресу: ул. Таганская, дом 87 в г. Екатеринбурге.

Разрешить ООО «УК «Юг-Энерго» использовать помещение, расположенное в подъезде многоквартирного дома № 87 по ул. Таганская, для ведения деятельности по содержанию общего имущества, а также хранения уборочного инвентаря.

Поручить Совету МКД принимать решения, от имени собственников, по использованию конкретных помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «Управляющая компания «Юг-Энерго» право заключения договоров об использовании мест общего пользования МКД, в том числе для размещения терминалов оплаты услуг, телекоммуникационного оборудования, для раздачи питьевой воды и т.п. оборудования, при условии согласования с Советом МКД. Установить, что денежные средства, полученные ООО «УК «Юг-Энерго» за вычетом агентского вознаграждения в размере 30% от установленной договором арендной платы, учитываются на счете названного многоквартирного дома. Поручить Совету МКД принимать решения об использовании средств по статье «аренда» на нужды и благоустройство дома.

Поручить ООО «УК «Юг-Энерго» заключение договоров подряда на оказание услуг в отношении общедомового имущества или повышения качества оказания услуг в МКД по адресу: ул. Таганская, дом 87 в г. Екатеринбурге.

Разрешить ООО «УК «Юг-Энерго» использовать помещение, расположенное в подъезде многоквартирного дома № 87 по ул. Таганская, для ведения деятельности по содержанию общего имущества, а также хранения уборочного инвентаря.

Поручить Совету МКД принимать решения, от имени собственников, по использованию конкретных помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предоставить ООО «Управляющая компания «Юг-Энерго» право заключения договоров об использовании мест общего пользования МКД, в том числе для размещения терминалов оплаты услуг, телекоммуникационного оборудования, для раздачи питьевой воды и т.п. оборудования, при условии согласования с Советом МКД. Установить, что денежные средства, полученные ООО «УК «Юг-Энерго» за вычетом агентского вознаграждения в размере 30% от установленной договором арендной платы, учитываются на счете названного многоквартирного дома. Поручить Совету МКД принимать решения об использовании средств по статье «аренда» на нужды и благоустройство дома.

Поручить ООО «УК «Юг-Энерго» заключение договоров подряда на оказание услуг в отношении общедомового имущества или повышения качества оказания услуг в МКД по адресу: ул. Таганская, дом 87 в г. Екатеринбурге.

Разрешить ООО «УК «Юг-Энерго» использовать помещение, расположенное в подъезде многоквартирного дома № 87 по ул. Таганская, для ведения деятельности по содержанию общего имущества, а также хранения уборочного инвентаря.
Поручить Совету МКД принимать решения, от имени собственников, по использованию конкретных помещений.

Проголосовали «ЗА»	-	8961,10	(	69,83%	)	голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	558,70	(	4,35%	)	голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	620,80	(	4,84%	)	голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 15. О поручении ООО «УК «Юг-Энерго» проведения перерасчета по теплу за 2015 и 2016 гг.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания [] с предложением: Поручить УК «Юг-Энерго» провести перерасчет по отоплению за 2015 и 2016 гг., истребовав денежные средства с ЗАО «УК «Екатеринбург» в пользу собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить УК «Юг-Энерго» провести перерасчет по отоплению за 2015 и 2016 гг., истребовав денежные средства с ЗАО «УК «Екатеринбург» в пользу собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить УК «Юг-Энерго» провести перерасчет по отоплению за 2015 и 2016 гг., истребовав денежные средства с ЗАО «УК «Екатеринбург» в пользу собственников помещений.

Проголосовали «ЗА»	-	9369,50	(	73,01%	)	голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	380,00	(	2,96%	)	голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	391,10	(	3,05%	)	голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 16. О поручении ООО «УК «Юг-Энерго» на заключение договора на обслуживание системы видеонаблюдения, в размере не более 25 руб, включив оплату отдельной строкой в квитанцию ЕРЦ. Об изменении стоимости обслуживания не чаще 1 раза в год, в размере не более 10%. О выборе подрядной организации совместно с Советом МКД.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания [] с предложением: Поручить ООО «УК «Юг-Энерго» заключить договор на обслуживание системы видеонаблюдения в размере не более 25 р. с квартиры, включив оплату отдельной строкой в квитанцию ЕРЦ. При изменении стоимости обслуживания, корректировка размера оплаты производится не чаще 1 раза в год, в размере не более 10%. Выбор подрядной организации осуществляется совместно с Советом МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК «Юг-Энерго» заключить договор на обслуживание системы видеонаблюдения в размере не более 25 р. с квартиры, включив оплату отдельной строкой в квитанцию ЕРЦ. При изменении стоимости обслуживания, корректировка размера оплаты производится не чаще 1 раза в год, в размере не более 10%. Выбор подрядной организации осуществляется совместно с Советом МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить ООО «УК «Юг-Энерго» заключить договор на обслуживание системы видеонаблюдения в размере не более 25 р. с квартиры, включив оплату отдельной строкой в квитанцию ЕРЦ. При изменении стоимости обслуживания, корректировка размера оплаты производится не чаще 1 раза в год, в размере не более 10%. Выбор подрядной организации осуществляется совместно с Советом МКД.

Проголосовали «ЗА»	-	8574,30	(	66,82%	)	голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	852,50	(	6,64%	)	голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	713,80	(	5,56%	)	голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 17. О принятии решения об использовании придомовой территории МКД №87 по ул. Таганская для установки дорожного знака (круговое движение) за счет средств аренды и за счет средств «капитальный ремонт» начисленных до 01.03.2014 года.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания [] с предложением: Принять решение об использовании придомовой территории МКД №87 по ул. Таганская для установки специального дорожного знака (круговое движение) за счет средств аренды и за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт», начисленных до 01.03.2014 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании придомовой территории МКД №87 по ул. Таганская для установки специального дорожного знака (круговое движение) за счет средств аренды и за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт», начисленных до 01.03.2014 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об использовании придомовой территории МКД №87 по ул. Таганская для установки специального дорожного знака (круговое движение) за счет средств аренды и за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт», начисленных до 01.03.2014 года.

Проголосовали «ЗА»	-	8900,10	(	69,36%	)	голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	744,30	(	5,80%	)	голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	496,10	(	3,87%	)	голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 18. О поручении ООО «УК «Юг-Энерго» выполнить работы по благоустройству придомовой территории и мест общего пользования внутри МКД. О предельно допустимом бюджете расходов. О проведении финансирования за счет средств аренды и за счет средств «капитальный ремонт» начисленных до 01.03.2014 года. Виды работ, стоимость и сроки согласуются с Советом МКД.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания [REDACTED] с предложением: Поручить ООО «УК «Юг-Энерго» выполнить работы по благоустройству придомовой территории (озеленение, ограждение газонов, и т.п.) и мест общего пользования внутри МКД. Предельно допустимый бюджет расходов принять в размере 50 тыс.руб. Провести финансирование за счет средств аренды и за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт», начисленных до 01.03.2014 года. Виды работ, стоимость и сроки их выполнения согласуются с Советом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК «Юг-Энерго» выполнить работы по благоустройству придомовой территории (озеленение, ограждение газонов, и т.п.) и мест общего пользования внутри МКД. Предельно допустимый бюджет расходов принять в размере 50 тыс.руб. Провести финансирование за счет средств аренды и за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт», начисленных до 01.03.2014 года. Виды работ, стоимость и сроки их выполнения согласуются с Советом дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить ООО «УК «Юг-Энерго» выполнить работы по благоустройству придомовой территории (озеленение, ограждение газонов, и т.п.) и мест общего пользования внутри МКД. Предельно допустимый бюджет расходов принять в размере 50 тыс.руб. Провести финансирование за счет средств аренды и за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт», начисленных до 01.03.2014 года. Виды работ, стоимость и сроки их выполнения согласуются с Советом дома.

Проголосовали «ЗА»	-	9114,90	(	71,03%	)	голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	466,90	(	3,64%	)	голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	558,80	(	4,35%	)	голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 19. Об утверждении тарифа на услугу «Консьерж-службы».

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания [REDACTED] с предложением: Утвердить тариф на услугу «Консьерж-службы». Расходы на содержание службы консьержей осуществить за счет средств собственников и включать плату в квитанцию отдельной строкой в размере 214,29 руб. с одного помещения собственника. Производить корректировку тарифа, согласно законодательства РФ, в связи с изменением минимального размера оплаты труда.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на услугу «Консьерж-службы». Расходы на содержание службы консьержей осуществить за счет средств собственников и включать плату в квитанцию отдельной строкой в размере 214,29 руб. с одного помещения собственника. Производить корректировку тарифа, согласно законодательства РФ, в связи с изменением минимального размера оплаты труда.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф на услугу «Консьерж-службы». Расходы на содержание службы консьержей осуществить за счет средств собственников и включать плату в квитанцию отдельной строкой в размере 214,29 руб. с одного помещения собственника. Производить корректировку тарифа, согласно законодательства РФ, в связи с изменением минимального размера оплаты труда.

Проголосовали «ЗА»	-	8983,70	(	70,01%	)	голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	640,10	(	4,99%	)	голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	516,80	(	4,03%	)	голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 20. О поручении УК «Юг-Энерго» проведения работ по межеванию придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания [REDACTED] с предложением: Поручить УК «Юг-Энерго» провести работы по межеванию придомовой территории. При необходимости, представлять интересы собственников во всех инстанциях (включая судебное производство). Определение границ, затраты по межеванию, порядок финансирования согласовать и утвердить с Советом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить УК «Юг-Энерго» провести работы по межеванию придомовой территории. При необходимости, представлять интересы собственников во всех инстанциях (включая судебное производство). Определение границ, затраты по межеванию, порядок финансирования согласовать и утвердить с Советом дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить УК «Юг-Энерго» провести работы по межеванию придомовой территории. При необходимости, представлять интересы собственников во всех инстанциях (включая судебное производство). Определение границ, затраты по межеванию, порядок финансирования согласовать и утвердить с Советом дома.

Проголосовали «ЗА»	-	9216,10	(	71,82%	)	голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	380,00	(	2,96%	)	голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	544,50	(	4,24%	)	голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 21. О поручении УК «Юг-Энерго» проведения технического обследования инженерных общедомовых систем за счет статьи «содержание жилья», определить степень износа каждой системы.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Аптина П.А. с предложением: Поручить ООО «УК «Юг-Энерго» провести техническое обследование инженерных общедомовых систем, принимаемых на обслуживание от ЗАО «УК «Екатеринбург» (водоснабжение,

отопление, водоотведение, электроснабжение, узлы учета потребления ТЭР, пожаротушение, дымоудаление, вентиляция, лифты) за счет статьи «содержание жилья» в процессе обследования определить степень износа каждой системы. Результаты обследования в электронном виде предоставить Совету МКД путем отправки файлов на адрес taganskaya87@gmail.com. Обследование провести в течении 3х месяцев с момента начала ООО «УК «Юг-Энерго» своей деятельности по управлению МКД Таганская 87. В дальнейшем, поручить ООО «УК «Юг-Энерго» ежегодно, по окончании отопительного сезона проводить полное техническое обследование всех инженерных общедомовых систем и его результаты предоставлять Совету МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК «Юг-Энерго» провести техническое обследование инженерных общедомовых систем, принимаемых на обслуживание от ЗАО «УК «Екатеринбург» (водоснабжение, отопление, водоотведение, электроснабжение, узлы учета потребления ТЭР, пожаротушение, дымоудаление, вентиляция, лифты) за счет статьи «содержание жилья» в процессе обследования определить степень износа каждой системы. Результаты обследования в электронном виде предоставить Совету МКД путем отправки файлов на адрес taganskaya87@gmail.com. Обследование провести в течении 3х месяцев с момента начала ООО «УК «Юг-Энерго» своей деятельности по управлению МКД Таганская 87. В дальнейшем, поручить ООО «УК «Юг-Энерго» ежегодно, по окончании отопительного сезона проводить полное техническое обследование всех инженерных общедомовых систем и его результаты предоставлять Совету МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить ООО «УК «Юг-Энерго» провести техническое обследование инженерных общедомовых систем, принимаемых на обслуживание от ЗАО «УК «Екатеринбург» (водоснабжение, отопление, водоотведение, электроснабжение, узлы учета потребления ТЭР, пожаротушение, дымоудаление, вентиляция, лифты) за счет статьи «содержание жилья» в процессе обследования определить степень износа каждой системы. Результаты обследования в электронном виде предоставить Совету МКД путем отправки файлов на адрес taganskaya87@gmail.com. Обследование провести в течении 3х месяцев с момента начала ООО «УК «Юг-Энерго» своей деятельности по управлению МКД Таганская 87. В дальнейшем, поручить ООО «УК «Юг-Энерго» ежегодно, по окончании отопительного сезона проводить полное техническое обследование всех инженерных общедомовых систем и его результаты предоставлять Совету МКД.

Проголосовали «ЗА»	-	9156,90	(	71,36%	)	голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	205,50	(	1,60%	)	голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	334,60	(	2,61%	)	голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 22. О поручении УК «Юг-Энерго» разработать график устранения выявленных недостатков и график технического обслуживания по результатам технического обследования инженерных систем. О согласовании графиков с Советом МКД.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания [REDACTED] с предложением Поручить ООО «УК «Юг-Энерго» по результатам проведенного технического обследования инженерных систем разработать график устранения выявленных недостатков, а также график технического обслуживания инженерных систем. Согласовать графики с Советом МКД. Срок – в течении 2-х недель после проведения обследования. В случае, если недостатки являются следствием неправильной эксплуатации системы или систем предыдущей управляющей компанией ЗАО «УК «Екатеринбург», устранение этих недостатков производится за счет ООО «УК «Юг-Энерго». В дальнейшем поручить ООО «УК «Юг-Энерго» ежегодно, по окончании отопительного сезона и проведения технического обследования разрабатывать и согласовывать графики с Советом МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК «Юг-Энерго» по результатам проведенного технического обследования инженерных систем разработать график устранения выявленных недостатков, а также график технического обслуживания инженерных систем. Согласовать графики с Советом МКД. Срок – в течении 2-х недель после проведения обследования. В случае, если недостатки являются следствием неправильной эксплуатации системы или систем предыдущей управляющей компанией ЗАО «УК «Екатеринбург», устранение этих недостатков производится за счет ООО «УК «Юг-Энерго». В дальнейшем поручить ООО «УК «Юг-Энерго» ежегодно, по окончании отопительного сезона и проведения технического обследования разрабатывать и согласовывать графики с Советом МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить ООО «УК «Юг-Энерго» по результатам проведенного технического обследования инженерных систем разработать график устранения выявленных недостатков, а также график технического обслуживания инженерных систем. Согласовать графики с Советом МКД. Срок – в течении 2-х недель после проведения обследования. В случае, если недостатки являются следствием неправильной эксплуатации системы или систем предыдущей управляющей компанией ЗАО «УК «Екатеринбург», устранение этих недостатков производится за счет ООО «УК «Юг-Энерго». В дальнейшем поручить ООО «УК «Юг-Энерго» ежегодно, по окончании отопительного сезона и проведения технического обследования разрабатывать и согласовывать графики с Советом МКД.

Проголосовали «ЗА»	-	9216,10	(	71,82%	)	голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	380,00	(	2,96%	)	голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	544,50	(	4,24%	)	голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 23. Об утверждении способа уведомления собственников многоквартирного дома №87 по ул. Таганская о проведении собраний и принятых решениях.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания [REDACTED] с предложением: Утвердить способ уведомления собственников многоквартирного дома №87 по ул. Таганская о проведении собраний и принятых решениях путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в местах общего пользования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников многоквартирного дома №87 по ул. Таганская о проведении собраний и принятых решениях путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в местах общего пользования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ уведомления собственников многоквартирного дома №87 по ул. Таганская о проведении

собраний и принятых решениях путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в местах общего пользования.

Проголосовали «ЗА»	9156,90	(71,36%)	голосов	
Проголосовали «ПРОТИВ»	205,50	(1,60%)	голосов	
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	334,60	(2,61%)	голосов	

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение №1. Копия реестра, присутствующих на общем собрании физических лиц на 2 л.
- Приложение №2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, на 10 л.
- Приложение №3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 14 л.
- Приложение №4. Копия сообщения о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение №5. Текст договора управления с приложениями на 7 л.
- Приложение №6. Копии решений собственников помещений в многоквартирном доме № 87 по ул. Таганская на 27 л.

Председатель общего собрания собственников

«13» июня 2016г.

Секретарь общего собрания собственников

«13» июня 2016г.

Счётная комиссия общего собрания собственников

«13» июня 2016г.

«13» июня 2016г.