

ПРОТОКОЛ № 7

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ШЕФСКАЯ, ДОМ 106/2, ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

г. Екатеринбург

«30» сентября 2022 года

**Форма проведения собрания:** голосование в очно-заочной форме

**Дата начала собрания:** «07» июля 2022 года

**Дата окончания собрания:** «30» сентября 2022 года

**Место проведения собрания:**

Очный этап очно – заочного голосования проводился с 19:30 до 20:00 07 июля 2022 года по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Шефская д.106/2.

Заочный этап очно – заочного голосования проводился с 09:00 08 июля 2022 года до 17:00 30 сентября 2022 года.

Место передачи бланков для голосования (решений собственников) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Совхозная, 8, (офис управляющей жилфондом).

**Инициатор проведения собрания:** ООО Управляющая компания «Юг-Энерго» ОГРН:1086658023759

**Приглашенные на общее собрание:** нет

**Общее количество голосов собственников помещений МКД (жилых и нежилых помещений): 8 820,1**

кв.м., в том числе площадь жилых помещений в доме – 8 615,1 кв.м., площадь нежилых помещений в доме – 205 кв.м.

**В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений обладающие 6037,45 кв.м.** количеством голосов, что составляет **68,45 %** от общего числа голосов собственников помещений, в том числе представители муниципальной собственности 0,0 (кв.м) 0,0%

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Об определении порядка начисления за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Об установлении размера платы за содержание (жилого/нежилого) помещения в многоквартирном доме.
4. Об утверждении места хранения копии протокола собрания.

**Результаты голосования:**

**По первому вопросу: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии для подведения итогов общего собрания.**

СЛУШАЛИ: управляющую жилфондом Степанченко Ирину Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания представителя ООО УК «Юг-Энерго» Кунгурову Стеллу Геннадьевну, секретарем собрания представителя ООО УК «Юг-Энерго» Вавинскую Марину Андреевну.

Счетная комиссия для подведения итогов общего собрания собственников помещений МКД в составе:

1. Кунгурова С.Г.

2. Вавинская М.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать из представителей ООО УК «Юг-Энерго» инициатора собрания:

Председатель собрания – Кунгурова С.Г.

Секретарь собрания – Вавинская М.А.

Счетная комиссия для подведения итогов общего собрания собственников помещений МКД и подписание протокола в составе:

1. Кунгурова С.Г.

2. Вавинская М.А.

Проголосовали «ЗА» - 4827,5 кв.м. (54,73%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1006,2 кв.м. (11,4%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 203,8 кв.м. (2,31%)

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

**По второму вопросу: Об определении порядка начисления за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: Председателя собрания представителя ООО УК «Юг-Энерго» Кунгурову С.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок начисления за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии), определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета распределяется в полном объеме между собственниками помещений пропорционально площади помещения, принадлежащего собственнику.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующий порядок начисления за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии), определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета распределяется в полном объеме между собственниками помещений пропорционально площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали «ЗА» - 2689,4 кв.м. (30,49%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2884,5 кв.м. (32,7%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 463,5 кв.м. (5,25%)

РЕШЕНИЕ: **НЕ ПРИНЯТО**

**По третьему вопросу: Об установлении размера платы за содержание (жилого/нежилого) помещения в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: Председателя собрания представителя ООО УК «Юг-Энерго» Кунгурову С.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за содержание (жилого/нежилого) помещения в многоквартирном доме: 33 руб.00 коп. за 1 кв.м. с 01.09.2022 года, с утверждением новой формы договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить размер платы за содержание (жилого/нежилого) помещения в многоквартирном доме: 33 руб.00 коп. за 1 кв.м. с 01.09.2022 года, с утверждением новой формы договора.

Проголосовали «ЗА» - 1858 кв.м. (21,06%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3814,1 кв.м. (43,24%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 365,7 кв.м. (4,14%)

РЕШЕНИЕ: **НЕ ПРИНЯТО**

**По четвертому вопросу: Об утверждении места хранения копии протокола общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ: Председателя собрания представителя ООО УК «Юг-Энерго» Кунгурову С.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копии протокола по результатам общего собрания собственников помещений МКД в ООО УК «Юг-Энерго», ОГРН: 1086658023759 – ул. Радищева д.6А-801А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения копии протокола по результатам общего собрания собственников помещений МКД в ООО УК «Юг-Энерго», ОГРН: 1086658023759 – ул. Радищева д.6А-801А.

Проголосовали «ЗА» - 5043 кв.м. (57,17%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 711,9 кв.м. (8,07%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 282,9 кв.м. (3,2%)

РЕШЕНИЕ: **ПРИНЯТО**

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Приложение №1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 листах.
2. Приложение №2. Реестр, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД (очная часть) на 1 листе.
3. Приложение №3. Реестр собственников, принявших участие в голосовании на 4 листах.
4. Приложение №4. Уведомление о проведении общего собрания собственников МКД, фотоотчет, акт на 4 листах.
5. Приложение №5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 106/2 по ул. Шефская на 153 листах.
6. Приложение №6. Уведомление об итогах голосования на общем собрании собственников МКД, фотоотчет на 2 листах.

Инициатор общего собрания собственников ООО УК «Юг-Энерго» \_\_\_\_\_

Мэй А.В. \_\_\_\_\_

