

**ПРОТОКОЛ №6**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО**  
**АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ШЕФСКАЯ, ДОМ 106/2,**  
**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

г. Екатеринбург

«14» февраля 2022 года

**Форма проведения собрания:** голосование в очно/заочной форме

**Дата начала и дата окончания собрания:**

Дата начала « 27 » января 2022 года.

Дата окончания « 12 » февраля 2022 года.

Подсчет голосов проводился с 11-00 «13» февраля 2022 года до 20-00 «13» февраля 2022 года.

**Место проведения собрания:**

Очный этап очно – заочного голосования проводился с 19:00 до 19:30 27 января 2022 года по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Шефская, 106/2

Заочный этап очно – заочного голосования проводился с 9:00 28 января 2022 года до 20:00 12 февраля 2022 года.

Место передачи бланков для голосования (решений собственников) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Совхозная, 8, (офис начальника участка).

**Инициатор проведения собрания:** Фисенко Марина Львовна (собственник помещения № 20 по адресу город Екатеринбург, улица Шефская, дом 106/2, на основании права собственности – Договор долевого строительства № 4013/1115-560202 от 25.11.2015 г., а также акт приема-передачи)

**Приглашенные на общее собрание:** нет

**Общее количество голосов собственников помещений МКД (жилых и нежилых помещений): 8615,1 кв.м.**

**В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений обладающие 6426,1 кв.м.** количеством голосов, что составляет **74,6%** от общего числа голосов собственников помещений, в том числе представители муниципальной собственности **0,0** (кв.м) **0,0%**

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии для подведения итогов общего собрания.
2. Об установлении агентского вознаграждения управляющей организации в составе ставки за размещение оборудования в местах общего пользования.
3. Об использовании денежных средств по статье «Возмездное пользование МОП» (мест общего пользования).
4. О демонтаже незаконно установленного оборудования, рекламных конструкций в местах общего пользования, фасадах МКД.
5. О предоставлении ООО УК «Юг-Энерго» право представительства от имени собственников в Арбитражном суде Свердловской области и судах общей юрисдикции.
6. О предоставлении председателю совета дома право представительства в Арбитражном суде Свердловской области и судах общей юрисдикции в отношении общего имущества собственников многоквартирного дома.
7. Об определении места хранения копии протокола.

**По первому вопросу: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии для подведения итогов общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Фисенко Марину Львовну, собственника кв.№20.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председатель собрания Фисенко Марина Львовна, кв.№20

Секретарь собрания: Яковлева Алена Владимировна, кв.№150

Счетная комиссия для подведения итогов общего собрания собственников помещений МКД в составе:

1. Фисенко Марина Львовна, кв.№2

2. Нечаев Михаил Юрьевич, кв. №45

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председатель собрания Фисенко Марина Львовна, кв.№20

Секретарь собрания: Яковлева Алена Владимировна, кв.№150

Счетная комиссия для подведения итогов общего собрания собственников помещений МКД в составе:

1. Фисенко Марина Львовна, кв.№2

2. Нечаев Михаил Юрьевич, кв. №45

Проголосовали «ЗА» - 6387,5 кв.м. (74,1%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 38,6 кв.м. (0,5%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По второму вопросу: Об установлении агентского вознаграждения управляющей организации в составе ставки за размещение оборудования в местах общего пользования.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Фисенко Марину Львовну, собственника кв.№20.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить в составе ставки за размещение оборудования операторов связи в местах общего пользования МКД, рекламных информационных носителей, терминалов оплаты услуг, водоматов для раздачи питьевой воды,



телекоммуникационного оборудования и т.п. ежемесячное агентское вознаграждение Управляющей компании в размере 30% (тридцать процентов), которое выплачивается за выдачу техусловий на размещение оборудования, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, подписание актов выполненных работ/услуг, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионно-исковой работы. Указанное вознаграждение выплачивается только с реально исполненных платежей.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить в составе ставки за размещение оборудования операторов связи в местах общего пользования МКД, рекламных информационных носителей, терминалов оплаты услуг, водоматов для раздачи питьевой воды, телекоммуникационного оборудования и т.п. ежемесячное агентское вознаграждение Управляющей компании в размере 30% (тридцать процентов), которое выплачивается за выдачу техусловий на размещение оборудования, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, подписание актов выполненных работ/услуг, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионно-исковой работы. Указанное вознаграждение выплачивается только с реально исполненных платежей.

Проголосовали «ЗА» - 5852,9 кв.м. (67,9%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 249,2 кв.м. (2,9%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 324 кв.м. (3,8%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По третьему вопросу: Об использовании денежных средств по статье «Возмездное пользование МОП» (мест общего пользования).**

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Фисенко Марину Львовну, собственника кв.№20.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить управляющей организации использовать денежные средства по статье «аренда МОП» на нужды дома, выполнение работ по благоустройству придомовой территории и/или дома. Поручить совету дома принимать решение о целевом использовании накопленных средств, путем оформления протокола совета дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Поручить управляющей организации использовать денежные средства по статье «аренда МОП» на нужды дома, выполнение работ по благоустройству придомовой территории и/или дома. Поручить совету дома принимать решение о целевом использовании накопленных средств, путем оформления протокола совета дома.

Проголосовали «ЗА» - 6426,1 кв.м. (74,6%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По четвертому вопросу: О демонтаже незаконно установленного оборудования, рекламных конструкций в местах общего пользования, фасадах МКД.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Фисенко Марину Львовну, собственника кв.№20.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО УК «Юг-Энерго», выдавать предписания собственникам, а также в судебном порядке осуществлять демонтаж оборудования (антенны, кондиционеры), рекламных конструкций, расположенных на фасаде МКД, а также металлические двери и перегородки в этажных холлах и иных местах общего пользования, установленные незаконно, либо без необходимого согласования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить ООО УК «Юг-Энерго», выдавать предписания собственникам, а также в судебном порядке осуществлять демонтаж оборудования (антенны, кондиционеры), рекламных конструкций, расположенных на фасаде МКД, а также металлические двери и перегородки в этажных холлах и иных местах общего пользования, установленные незаконно, либо без необходимого согласования.

Проголосовали «ЗА» - 4438 кв.м. (51,5%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1363,7 кв.м. (15,8%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 624,5 кв.м. (7,3%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По пятому вопросу: О предоставлении ООО УК «Юг-Энерго» право представительства от имени собственников в Арбитражном суде Свердловской области и судах общей юрисдикции.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Фисенко Марину Львовну, собственника кв.№20.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ООО УК «Юг-Энерго» полномочиями представлять интересы в отношении общего имущества собственников многоквартирного дома в их отношениях с третьими лицами (ресурсоснабжающие организации, застройщик, подрядные организации, пользователи общим имуществом МКД по договорам возмездного пользования общим имуществом или без договора, суды, операторы сотовой связи и иного телекоммуникационного оборудования, собственники и/или владельцы рекламных конструкций и оборудования и др.) по вопросам, связанным с управлением общим имуществом МКД, в том числе судебного взыскания неосновательного обогащения от использования общего имущества собственниками или иными лицами, судебного взыскания задолженности по договорам возмездного пользования общим имуществом, иными вопросами судебного характера, связанным с содержанием, техническим обслуживанием общего имущества и использования общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить ООО УК «Юг-Энерго» полномочиями представлять интересы в отношении общего имущества собственников многоквартирного дома в их отношениях с третьими лицами (ресурсоснабжающие организации, застройщик, подрядные организации, пользователи общим имуществом МКД по договорам возмездного пользования общим имуществом или без договора, суды, операторы сотовой связи и иного телекоммуникационного оборудования, собственники и/или владельцы рекламных конструкций и оборудования и др.) по вопросам, связанным с управлением общим имуществом МКД, в том числе судебного взыскания неосновательного обогащения от использования общего имущества собственниками или иными лицами, судебного взыскания задолженности по договорам возмездного пользования общим имуществом, иными вопросами судебного характера, связанным с содержанием, техническим обслуживанием общего имущества и использования общего имущества МКД.

Проголосовали «ЗА» - 6131 кв.м. (71,2%)  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 294,9 кв.м. (3,4%)  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**По шестому вопросу: О предоставлении председателю совета дома право представительства в Арбитражном суде Свердловской области и судах общей юрисдикции в отношении общего имущества собственников многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Фисенко Марину Львовну, собственника кв.№20.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить председателю совета дома право представительства в Арбитражном суде Свердловской области и судах общей юрисдикции по спорам в отношении общего имущества собственников многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предоставить председателю совета дома право представительства в Арбитражном суде Свердловской области и судах общей юрисдикции по спорам в отношении общего имущества собственников многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 6388 кв.м. (74,1%)  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 38,5 кв.м. (0,5%)  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**По седьмому вопросу: Об определении места хранения копии протокола.**

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Фисенко Марину Львовну, собственника кв.№20.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копии протокола по результатам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 106/2 по ул. Шефская в г. Екатеринбурге у председателя совета дома кв.20; в Управляющей организации – ул. Радищева д.6А-801А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения копии протокола по результатам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 106/2 по ул. Шефская в г. Екатеринбурге у председателя совета дома кв.20; в Управляющей организации – ул. Радищева д.6А-801А.

Проголосовали «ЗА» - 6426,1 кв.м. (74,6%)  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Приложение №1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
2. Приложение №2. Реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД (очная часть) на 1 л.
3. Приложение №3. Реестр собственников, принявших участие в голосовании на 3 листах, в 1 экз.
4. Приложение №4. Уведомление о проведении общего собрания собственников МКД (фотоотчет) на 2 л.
5. Приложение №5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 106/2 по ул. Шефская на 158 л.
6. Приложение №6. Уведомление об итогах голосования на общем собрании собственников МКД (фотоотчет) на 3 л.

Председатель собрания

  
Фисенко М.Л./

Секретарь собрания

/Яковлева А.В./

Счетная комиссия

/Нечаев М.Ю./

/Фисенко М.Л./

