

ПРОТОКОЛ №4

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО  
АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ШЕФСКАЯ, ДОМ 106/2,  
ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

г. Екатеринбург

«27» августа 2019г.

**Форма проведения собрания:** голосование в очно/заочной форме

**Дата начала и дата окончания собрания:**

Дата начала « 10 » июля 2019 г.

Дата окончания « 25 » августа 2019 г.

**Подсчет голосов проводился:** с 11-00 «25» августа 2019 г. до 12-00 «27» августа 2019 г.

**Место проведения собрания:**

Очный этап очно – заочного голосования проводился 10 июля 2019 года, с 19:00 до 12:30 25 августа по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шефская, 106/2

Заочный этап очно – заочного голосования проводился с 9:00 10 июля 2019 года по 18:00 25 августа 2019 г. Место передачи бланков для голосования (решений собственников) по адресу: 1) г. Екатеринбург, ул. Совхозная, 8, (офис Начальника участка).

**Инициатор проведения собрания:** Фисенко Александр Михайлович (собственник помещения № 20 по адресу город Екатеринбург, улица Шефская, дом 106/2, на основании права собственности – Договор долевого строительства № 4013/1115-560202 от 25.11.2015 г., а также акт приема-передачи)

**Приглашенные на общее собрание:** нет

**Председательствующий на общем собрании собственников:** Фисенко Александр Михайлович, кв.№20

**Секретарь общего собрания собственников:** Фисенко Марина Львовна, кв.№20

**Приглашенные на общее собрание:** нет

**Присутствующие на общем собрании:** В очном этапе очно – заочного голосования приняли участие 24 физических лиц (Список прилагается, Приложение №1)

Председатель собрания: Фисенко Александр Михайлович, кв.№20

Секретарь собрания: Фисенко Марина Львовна, кв.№20

Счетная комиссия:

1. Собственник кв.141 Блинов Сергей Владимирович
2. Собственник кв. 150 Яковлев Денис Александрович
3. Собственник кв. 45 Нечаев Михаил Юрьевич

**Общее количество голосов собственников помещений МКД (жилых и нежилых помещений):** 8 615,1 кв.м.

**В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений обладающие** 4 711,2 кв.м. количеством голосов (кв.м), что составляет 54,69 % от общего числа голосов собственников помещений, в том числе представители муниципальной собственности 0,0 (кв.м) 0,0%

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома:**

- жилые помещения 8 615,10 кв.м.;

- нежилые помещения 205,0 кв.м.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии
2. О предоставлении УК «Юг-Энерго» право заключения договоров об использовании мест общего пользования МКД, в том числе для рекламных заключений информационных носителей, терминалов оплаты услуг и т.п. оборудования с согласованием Совета МКД
3. Об утверждении размера ставки за размещение рекламных конструкций в местах общего пользования (фасадах МКД)
4. Об утверждении размера ставки за размещение оборудования операторов связи
5. Об утверждении размера ставки за размещение терминалов и иного оборудования в местах общего пользования
6. Об определении места хранения протокола

**Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.**

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД у инициатора собрания - по адресу: город Екатеринбург, улица Шефская, 106/2, кв.№20.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**Вопрос 1. О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии**

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Фисенко Александр Михайлович с предложением:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председателя собрания Фисенко Александр Михайлович, кв.№20

Секретаря собрания: Фисенко Марина Львовна, кв.№20

Счетную комиссию для проведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующие собственники помещений:

1. Блинов Сергей Владимирович, кв. №141
2. Яковлев Денис Александрович, кв. №150
3. Нечаев Михаил Юрьевич, кв. №45

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председателя собрания Фисенко Александр Михайлович, кв.№20

Секретаря собрания: Фисенко Марина Львовна, кв.№20

Счетную комиссию для проведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующие собственники помещений:

1. Блинов Сергей Владимирович, кв. №141
2. Яковлев Денис Александрович, кв. №150
3. Нечаев Михаил Юрьевич, кв. №45

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председателя собрания Фисенко Александр Михайлович, кв. №20

Секретаря собрания: Фисенко Марина Львовна, кв. №20

Счетную комиссию для проведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Блинов Сергей Владимирович, кв. №141
2. Яковлев Денис Александрович, кв. №150
3. Нечаев Михаил Юрьевич, кв. №45

Проголосовали «ЗА»	-	4 711,2	(	54,69%	)
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	0,0	(	0,00%	)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	0,0	(	0,00%	)

РЕШЕНИЕ **НЕ ПРИНЯТО**.

**Вопрос 2. О предоставлении УК «Юг-Энерго» право заключения договоров об использовании мест общего пользования МКД, в том числе для рекламных заключений информационных носителей, терминалов оплаты услуг и т.п. оборудования с согласованием Совета МКД**

СЛУШАЛИ Председателя собрания Фисенко Александр Михайлович с предложением:

Предоставить ООО УК «Юг-Энерго» право заключения договоров об использовании мест общего пользования МКД, в том числе для рекламных заключений информационных носителей, терминалов оплаты услуг и т.п. оборудования с согласованием Совета МКД. Установить, что денежные средства, полученные ООО УК «Юг-Энерго» за вычетом агентского вознаграждения (30%), установленно договором арендной платы, учитываются на счете названного многоквартирного дома. Поручить Совету МКД принимать решения о использовании средств по статье «возмездное пользование МОП» на нужды и благоустройство дома и придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО УК «Юг-Энерго» право заключения договоров об использовании мест общего пользования МКД, в том числе для рекламных заключений информационных носителей, терминалов оплаты услуг и т.п. оборудования с согласованием Совета МКД. Установить, что денежные средства, полученные ООО УК «Юг-Энерго» за вычетом агентского вознаграждения (30%), установленно договором арендной платы, учитываются на счете названного многоквартирного дома. Поручить Совету МКД принимать решения о использовании средств по статье «возмездное пользование МОП» на нужды и благоустройство дома и придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предоставить ООО УК «Юг-Энерго» право заключения договоров об использовании мест общего пользования МКД, в том числе для рекламных заключений информационных носителей, терминалов оплаты услуг и т.п. оборудования с согласованием Совета МКД. Установить, что денежные средства, полученные ООО УК «Юг-Энерго» за вычетом агентского вознаграждения (30%), установленно договором арендной платы, учитываются на счете названного многоквартирного дома. Поручить Совету МКД принимать решения об использовании средств по статье «возмездное пользование МОП» на нужды и благоустройство дома и придомовой территории.

Проголосовали «ЗА»	-	4 354,5	(	50,54%	)
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	235,0	(	2,73%	)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	38,5	(	0,45%	)

РЕШЕНИЕ **НЕ ПРИНЯТО**.

**Вопрос 3. Об утверждении размера ставки за размещение рекламных конструкций в местах общего пользования (фасадах МКД)**

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Фисенко Александр Михайлович с предложением:

Утвердить размер ставки за размещение рекламных конструкций в местах общего пользования (фасадах МКД) 600 (шестьсот) рублей 00 копеек за 1 квадратный метр рекламной конструкции в месяц, из них 70% учитываются на счете многоквартирного дома, 30% агентское вознаграждение управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ставки за размещение рекламных конструкций в местах общего пользования (фасадах МКД) 60 (шестьсот) рублей 00 копеек за 1 квадратный метр рекламной конструкции в месяц, из них 70% учитываются на счете многоквартирного дома, 30% агентское вознаграждение управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ставки за размещение рекламных конструкций в местах общего пользования (фасадах МКД) 600 (шестьсот) рублей 00 копеек за 1 квадратный метр рекламной конструкции в месяц, из них 70% учитываются на счете многоквартирного дома, 30% агентское вознаграждение управляющей компании.

Проголосовали «ЗА»	-	4 341,4	(	50,39%	)
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	286,6	(	3,33%	)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	0,00	(	0,00%	)

РЕШЕНИЕ **НЕ ПРИНЯТО**.

**Вопрос 4. Об утверждении размера ставки за размещение оборудования операторов связи**

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Фисенко Александр Михайлович с предложением:

Утвердить размер ставки за размещение оборудования операторов связи ( распределительные коробки и пр., за исключением размещения вышек на кровле) в размере 5500 (пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек с одного оператора связи в месяц, из них 70% учитываются на счете многоквартирного дома, 30% агентское вознаграждение управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ставки за размещение оборудования операторов связи ( распределительные коробки и пр., за исключением размещения вышек на кровле) в размере 5500 (пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек с одного оператора связи в месяц, из них 70% учитываются на счете многоквартирного дома, 30% агентское вознаграждение управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ставки за размещение оборудования операторов связи (распределительные коробки и пр за исключением размещения вышек на кровле) в размере 5500 (пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек с одного оператора связи в месяц, и них 70% учитываются на счете многоквартирного дома, 30% агентское вознаграждение управляющей компании.

Проголосовали «ЗА»	-	4 341,2	(	50,39%	)
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	115,4	(	1,34%	)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	85,8	(	1,00%	)

РЕШЕНИЕ **НЕ ПРИНЯТО.**

#### Вопрос 5. Об утверждении размера ставки за размещение терминалов и иного оборудования в местах общего пользования

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Фисенко Александр Михайлович с предложением:

Утвердить размер ставки за размещение терминалов и иного оборудования в местах общего пользования 600 (шестьсот) рублей 00 копеек за 1 терминал или иное оборудование в месяц. Из них 70% учитываются на счете многоквартирного дома, 30% агентское вознаграждение управляющей компании. Услуги электроэнергии потребленные в процессе работы оборудования, оплачиваются ООО «Медиабридж» дополнительно по показаниям индивидуальных приборов учета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ставки за размещение терминалов и иного оборудования в местах общего пользования 600 (шестьсот) рублей 00 копеек за 1 терминал или иное оборудование в месяц. Из них 70% учитываются на счете многоквартирного дома, 30% агентское вознаграждение управляющей компании. Услуги электроэнергии потребленные в процессе работы оборудования, оплачиваются ООО «Медиабридж» дополнительно по показаниям индивидуальных приборов учета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ставки за размещение терминалов и иного оборудования в местах общего пользования 600 (шестьсот) рублей 00 копеек за 1 терминал или иное оборудование в месяц. Из них 70% учитываются на счете многоквартирного дома, 30% агентское вознаграждение управляющей компании. Услуги электроэнергии потребленные в процессе работы оборудования, оплачиваются ООО «Медиабридж» дополнительно по показаниям индивидуальных приборов учета.

Проголосовали «ЗА»	-	4 304,8	(	49,97%	)
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	235,0	(	2,73%	)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	85,8	(	1,00%	)

РЕШЕНИЕ **НЕ ПРИНЯТО.**

#### Вопрос 6. Об определении места хранения протокола

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Фисенко Александр Михайлович с предложением:

Определить место хранения оригинала протокола с приложениями по результатам общего собрания собственников помещений МКД-у инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригинала протокола с приложениями по результатам общего собрания собственников помещений МКД-у инициатора собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения оригинала протокола с приложениями по результатам общего собрания собственников помещений МКД- у инициатора собрания.

Проголосовали «ЗА»	-	4 503,9	(	52,28%	)
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	38,5	(	0,45%	)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	0,0	(	0,00%	)

РЕШЕНИЕ **НЕ ПРИНЯТО.**

#### ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение №1. Копия реестра, присутствующих на общем собрании физических лиц на \_\_\_ листах.
- Приложение №2. Копия уведомления о проведении общего собрания на 1 листах
- Приложение №3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 106/2 по ул. Шефская на \_\_\_ листах.
- Приложение №4. Копия протокола общего собрания № 4 от 27.08.2019 г. на 3 листах.
- Приложение №5. Копия реестра собственников принявших участие в голосовании на \_\_\_ листах.

Инициатор, собственник кв.№20	/Фисенко А.М./
Председатель собрания	Фисенко А.М./
Секретарь собрания	/ Фисенко М.Л./

«27» августа 2019 г.